



**CORPORATION DE LA  
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

**PROCÈS-VERBAL RÉUNION COMITÉ DE DÉROGATION**

le 29 novembre 2023  
Téléconférence

**PRÉSENT:** Marie-Eve Belanger  
Fabien Lalande  
Christian Simard  
Patrick Duquette  
Jacques Diotte  
Sylvie Lalonde  
Michel Levert

**ABSENT:** Simon-Olivier Péladeau-Houle  
Melissa Gaudreau

**1. Ouverture de la réunion**

Le président ouvre la réunion à 19h01.

**2. Lecture et Adoption de l'ordre du jour**

**Proposé par** Christian Simard

**Appuyé par** Jacques Diotte

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**4. Adoption des procès-verbaux**

**4.1 Procès-verbal de la réunion du Comité de dérogation du 18 octobre 2023**

**Proposé par** Sylvie Lalonde

**Appuyé par** Christian Simard

Que le procès-verbal de la réunion du 18 octobre 2023 soit approuvé.

**ADOPTÉE**

**5. Demandes de dérogation mineure**

**5.1 D-13-23-03**

Marc Daigneault, agent pour le requérant, présente la demande. Il indique que l'objectif de la demande est d'augmenter le nombre de cases de stationnement pour les futurs résidents de l'immeuble.

M. Duquette demande à la Cité s'il y a un certain pourcentage de dérogation pour que la demande ne soit pas considérée comme étant mineure. Mme Bélanger a indiqué que, par le passé, un pourcentage de 10% de dérogation était largement utilisé, à l'heure actuelle, plusieurs facteurs doivent être pris en compte pour qu'une demande soit considérée comme mineure. Un écart de 50% pourrait être considéré comme mineur selon la situation. Chaque dossier est différent et aucun pourcentage ne peut être recommandé pour considérer un écart comme mineur.

**Proposé par** Michel Levert

**Appuyé par** Jacques Diotte

QUE le Comité de dérogation accepte la demande de dérogation mineure soumise par Natalie Lalonde, pour la propriété décrite comme le 571, rue Gareau, à l'effet d':

- Augmenter la largeur maximale de la voie d'accès à 8,1 mètres.

**ADOPTÉE**

**3. Déclarations pécuniaires**

aucune

**6. Ajournement**

La réunion est ajournée à 19h12.

---

Patrick Duquette Président

---

W Marie-Eve Bélanger Secrétaire-  
Trésorière