



**CORPORATION DE LA  
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

**PROCÈS-VERBAL DU COMITÉ D'AMÉNAGEMENT**

le 27 mars 2024  
Téléconférence

**PRÉSENT:** Carl Grimard, Président  
André J. Lalonde, Conseiller Quartier 5  
Diane Choinière, Conseillère Quartier 8  
Michel Bourdon, Membre

**ABSENT:** Geneviève Béland, Membre

**1. Ouverture de la réunion**

Le président ouvre la réunion à 19h.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**Proposée par** Diane Choinière

**Appuyée par** Michel Bourdon

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**3. Déclaration d'intérêts pécuniaires**

aucune

**4. Adoption des procès-verbaux**

**4.1 Procès-verbal du 6 décembre 2023**

**Proposée par** André J. Lalonde

**Appuyée par** Michel Bourdon

Que le procès-verbal de la réunion du 6 décembre soit approuvé.

**ADOPTÉE**

#### **4.2 Procès-verbal du 31 janvier 2024**

**Proposée par** Michel Bourdon

**Appuyée par** André J. Lalonde

Que le procès-verbal de la rencontre du 31 janvier 2024 soit approuvé.

**ADOPTÉE**

### **5. Présentations / Rapports**

#### **5.1 PE2024-011 - Changement de zonage 901 St-Jean**

##### **a. Présentation**

##### **b. Questions /Commentaires**

M. Daigneault présente le dossier. Mme Choinière demande si les 3 unités seront un par dessus l'autre. M. Daigneault indique qu'il croit que le bâtiment sera 2 étages avec une unité au sous-sol. M. Lalonde demande des questions à propos du nombre de cases de stationnement. Mme Bélanger indique que l'unité principale a besoin de 2 cases de stationnement et que les unités additionnelles c'est 1 case additionnelle. Mme Bélanger ajoute que la largeur de l'entrée doit être 5.2 m et non pas 6 m d'après le plan. M. Daigneault est d'accord.

##### **c. Recommandation**

**Proposée par** André J. Lalonde

**Appuyée par** Michel Bourdon

QU'un règlement visant à modifier le Règlement de zonage no. 2016-10, à l'effet de changer la catégorie de zonage pour le terrain au 901 rue St-Jean, de « Zone résidentielle urbaine de densité 1 (R1) » à « Zone résidentielle urbaine de densité 2 – exception 35 (R2-35) », soit adopté.

**ADOPTÉE**

### **6. Ajournement**

La réunion est ajournée à 19h14.

---

Carl Grimard, Président

---

Marie-Eve Bélanger, Secrétaire