



**CORPORATION DE LA  
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND  
PROCÈS-VERBAL DU COMITÉ D'AMÉNAGEMENT**

le 1 novembre 2023  
Téléconférence

**PRÉSENT:** Carl Grimard, Président  
Diane Choinière, Conseillère Quartier 8  
André J. Lalonde, Conseiller Quartier 5  
Geneviève Béland, Membre  
Michel Bourdon, Membre  
Marie-Ève Bélanger, Gestionnaire du Développement  
Fabien Lalande, Urbaniste  
Maryse St-Pierre, Greffière adjointe

**ABSENT:** Mario Zanth, Maire

**1. Ouverture de la réunion**

Le président ouvre la réunion à 19h.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**RECOMMANDATION AME2023-30**

**Proposée par** Diane Choinière

**Appuyée par** Michel Bourdon

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**3. Déclaration d'intérêts pécuniaires (aucun)**

**4. Adoption des procès-verbaux**

**RECOMMANDATION AME2023-31**

**Proposée par** Michel Bourdon

**Appuyée par** Geneviève Béland

QUE le procès-verbal de la réunion du comité d'aménagement du 6 septembre 2023 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**5. Items différés (aucun)**

**6. Présentations / Rapports**

**6.1 Amendement au règlement de zonage - 1748 Tucker**

**a. Présentation**

Fabien Lalande explique la demande de modification au règlement de zonage pour la propriété située au 1748 chemin Tucker. Il explique que cette demande fait partie des conditions d'approbation pour un morcellement.

**b. Questions/commentaires**

Suite aux questions, Fabien Lalande confirme que le développement ne se rend pas jusqu'au terrain de golf.

**c. Recommandation**

**RECOMMANDATION AME2023-32**

**Proposée par** André J. Lalonde

**Appuyée par**

ATTENDU QUE la modification proposée au règlement de zonage pour la propriété du 1748 chemin Tucker, légalement décrite comme faisant Partie du Lot 19, Concession 1 (ancien relevé), étant Partie 1 au Plan 50R-5331 est conforme à la déclaration de principes provinciale et conforme au plan officiel des Comtés unis de Prescott et Russell;

QUE le Comité d'aménagement recommande au Conseil l'adoption d'un règlement pour changer la catégorie de zonage de « Zone Résidentielle de Village Densité 1 (RV1)» à « Zone Résidentielle de Village Densité 1 - Exception 37 (RV1-37) ».

**ADOPTÉE**

**7. Autres items (aucun)**

**8. Ajournement**

La réunion est ajournée à 19h07.

---

Carl Grimard, Président

---

Maryse St-Pierre, Greffière adjointe