

À l'attention du service de l'urbanisme
Ville de Rockland - Ontario

Objet : Demande de dérogation mineure pour l'agrandissement d'un espace de stationnement

Madame, Monsieur,

Je vous adresse par la présente une lettre d'appui à notre demande de dérogation mineure concernant les propriétés situées au 1348-1352 Diamond St, Rockland, ON, dans le but d'agrandir l'espace de stationnement au-delà des limites actuellement permises par le règlement de zonage de la Ville de Rockland.

Les propriétés qui sont adjacentes, comprennent chacune **trois logements distincts**, chaque logement étant occupé par une famille différente. À l'heure actuelle, la configuration du stationnement permet uniquement de garer deux rangées de véhicules en tandem devant chacune des propriétés, ce qui occasionne de nombreux inconvénients pour les résidents, notamment l'obligation de déplacer fréquemment les véhicules pour permettre l'accès ou la sortie de l'un d'eux. Cette situation génère non seulement des frustrations, mais également un risque accru de conflits entre occupants.

L'agrandissement demandé vise à permettre le stationnement **en rangée de trois véhicules pour chacune des propriétés**, ce qui offrirait une solution pratique, sécuritaire et fonctionnelle, en adéquation avec le nombre de logements présents.

Il est important de souligner que, même avec l'agrandissement proposé, **les marges de recul exigées par la réglementation municipale seraient respectées**. De plus, la dimension du terrain demeure suffisante pour assurer un **drainage adéquat des eaux** ainsi qu'un **espace pour l'entreposage de la neige durant l'hiver**.

Voici un résumé des **bénéfices attendus** si la Ville approuvait cette demande de dérogation mineure :

- Possibilité de stationner un 3e véhicule en rangée sans nuire aux autres usagers ;
- Réduction des conflits liés au stationnement en tandem ;
- Diminution du stationnement sur la rue, ce qui réduira l'encombrement et facilitera les opérations municipales d'entretien notamment le déneigement et le nettoyage de printemps ;
- Amélioration générale de la qualité de vie pour les résidents des propriétés.

Pour toutes ces raisons, nous croyons que l'approbation de cette demande serait non seulement raisonnable, mais également bénéfique tant pour les résidents que pour la collectivité environnante.

Nous vous remercions de l'attention portée à notre demande et restons disponibles pour fournir toute information complémentaire.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'IM', is written over a faint dotted line.

Isaac Mekueko

Administrateur