



**CORPORATION DE LA
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND
PROCÈS-VERBAL DU COMITÉ D'AMÉNAGEMENT**

le 25 juin 2025
Téléconférence

PRÉSENT: Carl Grimard, Président
André J. Lalonde, Conseiller Quartier 5
Diane Choinière, Conseillère Quartier 8, arrivé en retard
Michel Bourdon, Membre
Mathieu Couture, membre

1. Ouverture de la réunion

Le président ouvre la réunion à 19h00.

Conseillère Choinière arrivé en retard.

2. Adoption de l'ordre du jour

Proposée par André J. Lalonde

Appuyée par Michel Bourdon

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

3. Déclaration d'intérêts pécuniaires

Aucun

4. Adoption des procès-verbaux

Proposée par Mathieu Couture

Appuyée par Michel Bourdon

QUE le procès-verbal de la réunion du comité d'aménagement du 28 mai 2025 soit adopté.

ADOPTÉE

5. Droits d'appel de la Loi sur l'aménagement du territoire

Marie-Eve Belanger recite les droits d'appels de la Loi sur l'aménagement du territoire.

6. Présentations / Rapports

6.1 Modification au Plan officiel et au règlement de zonage pour les 1231 et 1253 rue Caron

a. Présentation

Dominique Tremblay de Consilio présente la demande.

b. Questions / Commentaires

Les membres du comité partage des commentaires en faveur du projet.

Aucun commentaire de la part de l'administration.

c. Recommandation

Proposée par Diane Choinière

Appuyée par Michel Bourdon

Que le Comité d'aménagement recommande au Conseil d'adopter l'amendement au Plan officiel afin de modifier la désignation des terrains situés au 1231 et 1253, rue Caron de « Résidentielle à faible densité » à « Résidentielle à moyenne densité », tel qu'indiqué dans le règlement 2025-XX;

ADOPTÉE

Proposée par Diane Choinière

Appuyée par Michel Bourdon

Que le Comité d'aménagement recommande au Conseil d'adopter le règlement de modification de zonage proposé afin de modifier la catégorie de zonage des terrains visés de « Résidentielle urbaine de première densité – générale (R1) » à « Résidentielle urbaine de troisième densité (R3) », permettant un projet résidentiel de densité moyenne de plus de 12 unités.

ADOPTÉE

7. Autres items

Aucun

8. Ajournement

La réunion est ajournée à 19h18.

Carl Grimard, Président

Karine McCulloch, Greffière adjointe