



**AMENDEMENT NUMÉRO 12 AU PLAN OFFICIEL DE L'AIRE
URBAINE DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

**Préparé par
le Département d'infrastructure et aménagement du territoire
de la Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022**

March 2019

**AMENDMENT NUMBER 12 TO THE OFFICIAL PLAN
OF THE URBAN AREA OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND**

**Prepared by
the Infrastructure and Planning Department
of the City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022**

March 2019

**AMENDEMENT NUMÉRO 11 AU PLAN OFFICIEL DE L’AIRE URBAINE
DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

TABLE DES MATIÈRES

CONTENU	PAGE
Partie A – Le préambule	5
But.....	5
Terrain affecté.....	5
Mise en contexte	5
Partie B – L’amendement	6
Déclaration préliminaire	6
Détails de l’amendement.....	6
L’exécution et l’interprétation	6
Cédule “A”	9
Partie C – Les annexes	10
Annexe I : Extrait de la carte de la Cité de Clarence-Rockland montrant les terrains affectés	
Annexe II : Avis de la réunion publique	
Annexe III : Consultation publique	

**AMENDMENT NO. 11 TO THE OFFICIAL PLAN OF THE
URBAN AREA OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND**

TABLE OF CONTENTS

STATEMENTS OF CONTENTS	PAGE
Part A - The Preamble	7
Purpose.....	7
Land Affected	7
Basis	7
Part B - The Amendment	8
Introductory Statement.....	8
Details of the Amendment	8
Implementation and Interpretation.....	8
Schedule “A”	9
Part C - The Appendices	11
Appendix I: Excerpt of City of Clarence-Rockland Base Map showing affected lands	
Appendix II: Notice of Public Meeting	
Appendix III: Public Consultation	

**AMENDEMENT NUMÉRO 11
AU PLAN OFFICIEL DE L'AIRE URBAINE
DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

PARTIE A – LE PRÉAMBULE ne fait pas partie de cet amendement.

PARTIE B – L'AMENDEMENT composé du texte et du plan suivant (identifié à la Cédule « A ») constituent l'amendement no. 12 au Plan officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland.

PARTIE C – LES ANNEXES, également jointes, ne font pas parties de cet amendement. Ces annexes renferment les informations pertinentes et les commentaires du public en rapport avec cet amendement.

**AMENDMENT NUMBER 11
TO THE OFFICIAL PLAN OF THE URBAN AREA
OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND**

PART A – PREAMBULE – does not constitute part of this amendment.

PART B – AMENDMENT – consists of the following text and map (designated as Schedule “A”); it constitutes Amendment No. 12 to the Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland.

PART C – APPENDICES - does not constitute part of this amendment. These appendices contain the background information and information about the public involvement associated with this amendment.

PARTIE A – LE PRÉAMBULE

But

L'amendement initié par Spacebuilders Ottawa Ltd. a pour but de permettre la construction de 8 habitations isolées dans un nouveau lotissement.

Terrain affecté

Le terrain en question est le 853 rue Platinum (lot 106 sur le plan 50M-308), le Bloc 287 sur le plan 50M-308 (situé au côté sud de la rue Platinum entre Zircon et Sterling), et une parcelle de terrain identifié comme le Bloc 554 sur l'ébauche de plan de lotissement pour le Stage 5 du Village Morris (situé au côté sud-ouest d'une extension futur de la rue Sterling), tous faisant partie du lot D, concession 8, à Rockland. (Cédule A)

Mise en contexte

La propriété est décrite comme étant une partie du Bloc 287 sur le plan 50M-308, et une partie de la parcelle de terrain identifié comme le Bloc 554 sur l'ébauche de plan de lotissement pour le Stage 5 du Village Morris, tous faisant partie du lot D, concession 8, à Rockland dans la Cité de Clarence-Rockland. Les terrains sujets à la demande sont actuellement inscrite sous l'affectation des sols « *Résidentielle à moyenne densité* ».

La demande de modification consiste à modifier l'affectation du sol des terrains sujets à la demande à « *Résidentielle à faible densité* ».

PARTIE B : L'AMENDEMENT

Déclaration préliminaire

Toute cette partie du document intitulée **Partie B – L'amendement**, composé de la carte apparaissant sur la Cédule « A » ci-jointe, constitue l'amendement n° 12 au Plan officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland.

Détails de l'amendement

Le Plan officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland est amendé comme suit :

- Item (1)** L'Annexe « A » - Affectations du sol et Contraintes du Plan officiel est par la présente modifiée en redésignant le terrain décrit comme étant une partie du Bloc 287 Plan 50M-308 et une partie du Bloc 554 sur l'ébauche de plan de lotissement pour le Stage 5 du Village Morris, tous parties du lot D, concession 8, dans la Cité de Clarence-Rockland, Canton de Russell, **Résidentielle à faible densité**.

L'exécution et l'interprétation

L'exécution et l'interprétation de ces amendements seront conformes aux politiques du Plan officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland.

PART A - THE PREAMBLE

Purpose

The purpose of this amendment, which has been requested by Spacebuilders Ottawa Ltd. is to permit the construction of 8 single detached dwellings in a new subdivision.

Land affected

The subject land is described as part of Block 287 on Plan 50M-308 (located on the south side of Platinum Street between Zircon and Sterling), and part of a portion of land identified as Block 554 on the draft plan of subdivision for Morris Village Stage 5 (located on the south-west side of a future extension of Sterling Street), all part of Lot D, Concession 8, in Rockland. (Schedule A)

Basis

The property is described as part of Block 287 on Plan 50M-308, and part of a portion of land identified as Block 554 on the draft plan of subdivision for Morris Village Stage 5, all part of Lot D, Concession 8, in Rockland. The lands are currently designated “*Medium Density Residential*”.

The amendment consists of changing the land use designation of the property to “*Low Density Residential*”.

PART B - THE AMENDMENT

Introductory Statement

All of this part of this document, entitled **PART B - THE AMENDMENT**, consisting of the attached map designated as Schedule “A”, constitutes Amendment No. 12 to the Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland.

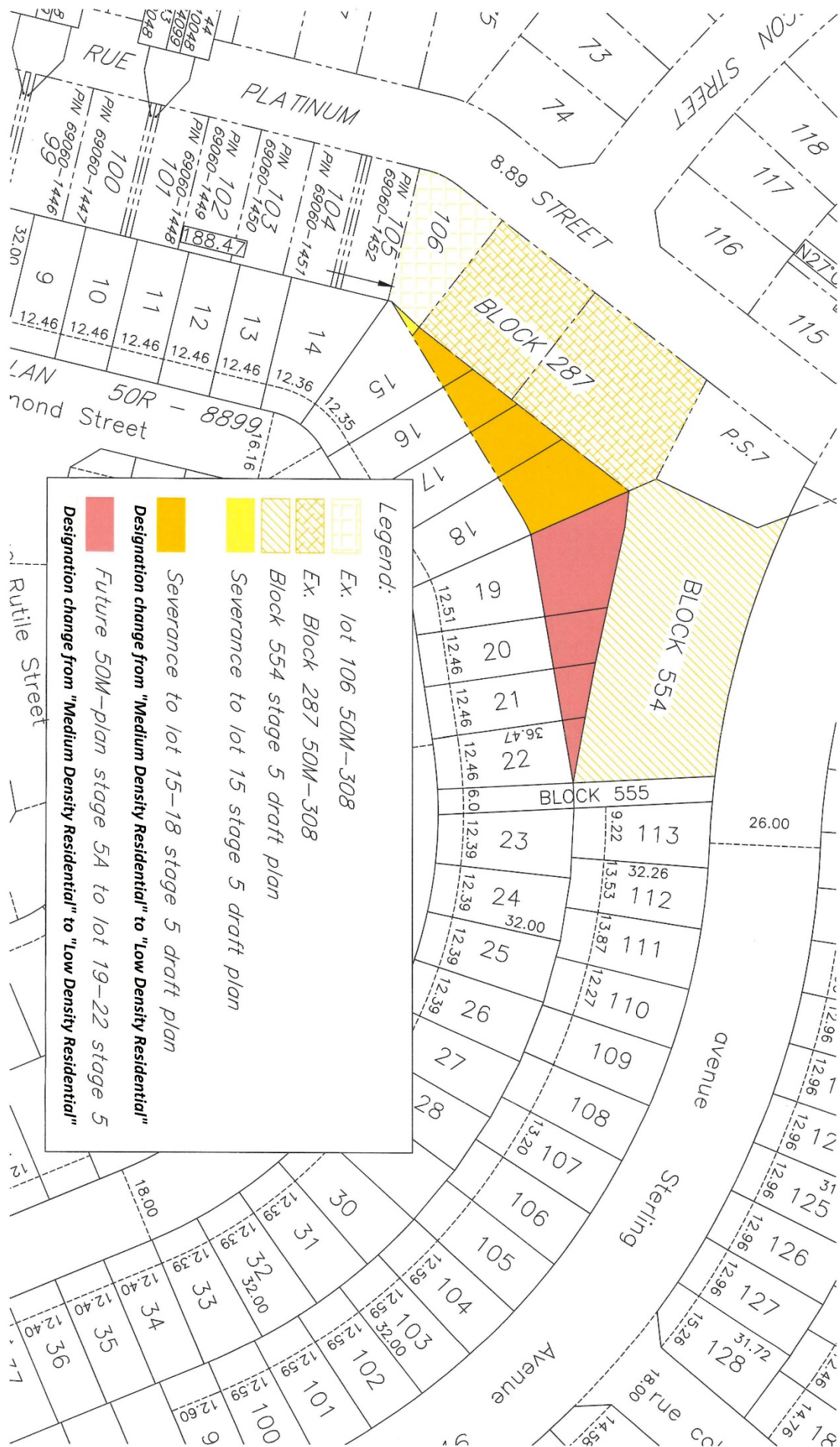
Details of the amendment

The Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland is amended as follows:

- Item (1)** Schedule “A” – Land Use and Constraints of the Official Plan is hereby amended by re-designating the land described as part of Block 287 on Plan 50M-308, and part of a portion of land identified as Block 554 on the draft plan of subdivision for Morris Village Stage 5, all part of Lot D, Concession 8, in the City of Clarence-Rockland, County of Russell, **Low Density Residential**.

Implementation and interpretation

The implementation and interpretation of this amendment shall be in accordance with all other relevant policies of the Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland.



PARTIE C – ANNEXES

Les annexes énumérées plus bas ne font pas parties de l'Amendement n° 11 au Plan officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland. Ces annexes renferment les informations pertinentes et les commentaires du public en rapport avec cet amendement.

ANNEXE I	EXTRAIT DE LA CARTE DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND DÉMONTRANT LE TERRAIN AFFECTÉ
ANNEXE II	AVIS DE LA RÉUNION PUBLIQUE
ANNEXE III	CONSULTATION PUBLIQUE

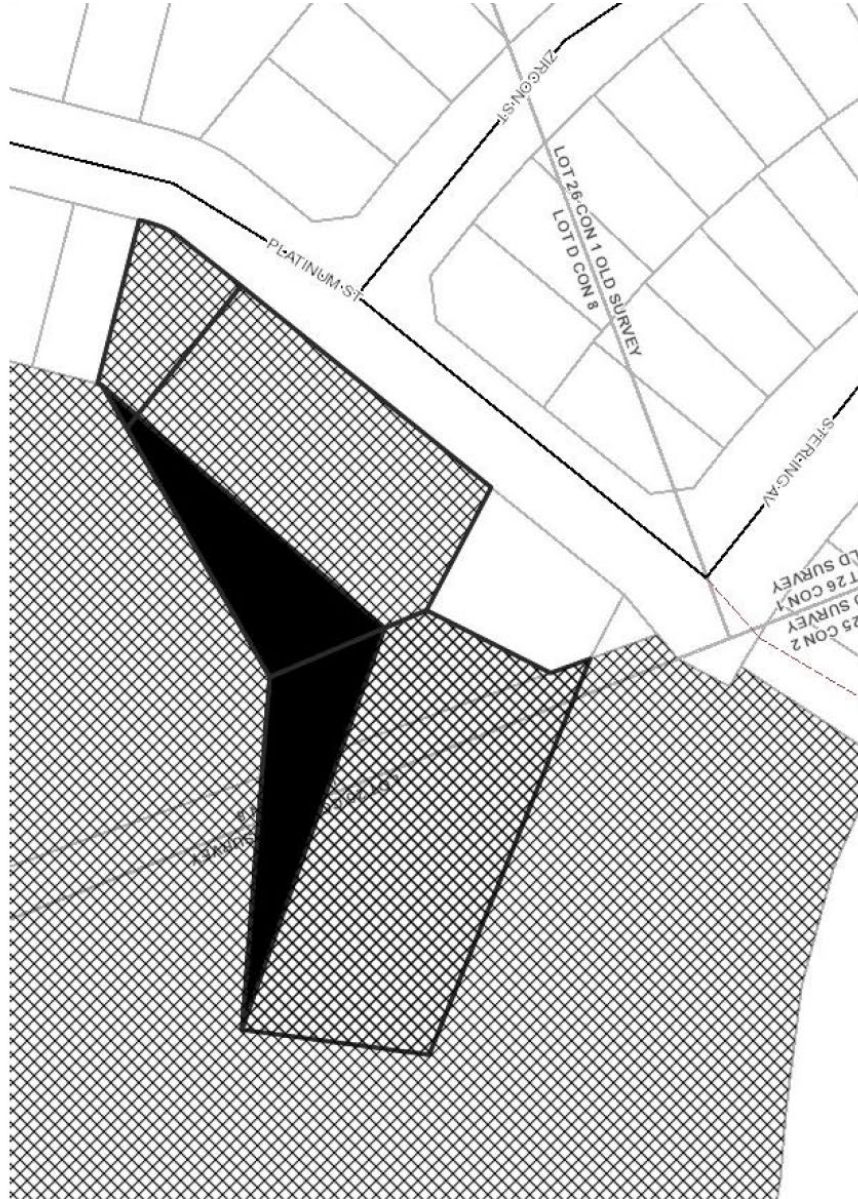
PART C - APPENDICES

The following Appendices do not constitute part of Amendment No. 11 to the Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland but are included as information supporting the document and public's comments.

APPENDIX I	EXCERPT OF CITY OF CLARENCE-ROCKLAND BASE MAP SHOWING AFFECTED LAND
APPENDIX II	NOTICE OF PUBLIC MEETING
APPENDIX III	PUBLIC CONSULTATION

ANNEXE I / APPENDIX I

Terrain affecté / Affected land



Areas affected by the applications and related subdivisions including the new subdivision
Terrains affectés par les demandes et demandes reliées incluant le nouveau lotissement



Areas subject to a zoning category change or Official Plan land use designation change
Parties sujettes à un changement de catégorie de zonage ou à un changement d'affectation du Plan officiel



Limits of subject properties
Limites des propriétés concernées



ANNEXE II / APPENDIX II

DRAFT

DRAFT

ANNEXE III / APPENDIX III

DRAFT