

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2019-30

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

Partie du lot 106 du plan 50M-308, partie du bloc 287 du plan 50M-308,
Partie du bloc 554 sur l'ébauche de plan de lotissement du Village Morris
Stage 5, Partie du lot D, concession 8

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2019-30

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

Part of Lot 106 on Plan 50M-308, Part of Block 287 on Plan 50M-308, Part of
Block 554 on the Draft Plan of Subdivision for Morris Village Stage 5,
Part of Lot D, Concession 8

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2019-30

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1 : Les propriétés décrites comme étant une partie du lot 106 et du bloc 287 sur le plan 50M-308 et une partie du lot D, concession 8, décrite comme étant une partie du bloc 554 sur l'ébauche de plan de lotissement du Village Morris Stade 5, identifiée sur la cédule "A" ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, sera la propriété concernée par le présent règlement.

Article 2 : La cédule « B » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée, en modifiant de « *Zone Résidentielle urbaine de densité 1 spéciale (R1S)* », « *Zone Résidentielle urbaine de densité 3 – Exception 50 (R3-50)* », et de « *Zone résidentielle urbaine de densité 3 – Exception 14 (R3-14)* » à « *Zone résidentielle urbaine de densité 1 spéciale – Exception 2 (R1S-2)* », la propriété concernée, tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3 : Sujet à l'avis d'adoption de ce règlement conformément aux dispositions de l'article 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé, le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland sous réserve des deux dispositions suivantes:

- 1) L'entrée en vigueur de l'amendement au Plan Officiel de l'aire urbaine de la Cité de Clarence-Rockland à l'égard de la même propriété; et de
- 2) L'approbation du Tribunal si un avis d'appel ou d'objection est reçu ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition conformément à l'article 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 19^{ÈME} JOUR DE MARS 2019.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2019-30

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property described as Part of Lot 106 and Part of Block 287 on plan 50M-308, Part of Lot D, Concession 8, and described as being Part of Block 554 on the Draft Plan of Subdivision for Morris Village Stage 5, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "B" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning from "*Urban Residential First Density Special (R1S) Zone*", "*Urban Residential Third Density – Exception 50 (R3-50) Zone*", and "*Urban Residential Third Density – Exception 14 (RU-14) Zone*" **to** "*Urban Residential First Density Special – Exception 2 (R1S-2) Zone*", as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this by-law.

Section 3: Subject to the giving of notice of passing of this by-law, in accordance with Section 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this by-law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland subject to the following two provisions:

- 1) The coming into force of the amendment to the Official Plan of the Urban Area of the City of Clarence-Rockland with regards to the same property; and

- 2) If a notice of appeal or objection is received, the approval of the Tribunal or where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 19TH DAY OF MARCH 2019.

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

La propriété concernée par cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10 est décrite comme étant le lot 106 et le bloc 287 sur le plan 50M-308, et le bloc 554 sur l'ébauche du plan de lotissement du Village Morris Stage 5, partie du lot D, concession 8.

La modification a pour objet de changer la catégorie de zonage d'une partie de la propriété en question, de « *Zone Résidentielle urbaine de densité 1 spéciale (R1S)* », « *Zone Résidentielle urbaine de densité 3 – Exception 50 (R3-50)* », et de « *Zone résidentielle urbaine de densité 3 – Exception 14 (R3-14)* » à « *Zone résidentielle urbaine de densité 1 spéciale – Exception 2 (R1S-2)* », afin d'aligner les catégories de zonage avec les nouvelles lignes de propriétés suite aux agrandissements de terrains (B-CR-004-2019 & B-CR-005-2019).

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le département d'infrastructure et d'aménagement du territoire, à l'Hôtel de Ville de la Cité de Clarence-Rockland, 1560, rue Laurier, ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

EXPLANATORY NOTE

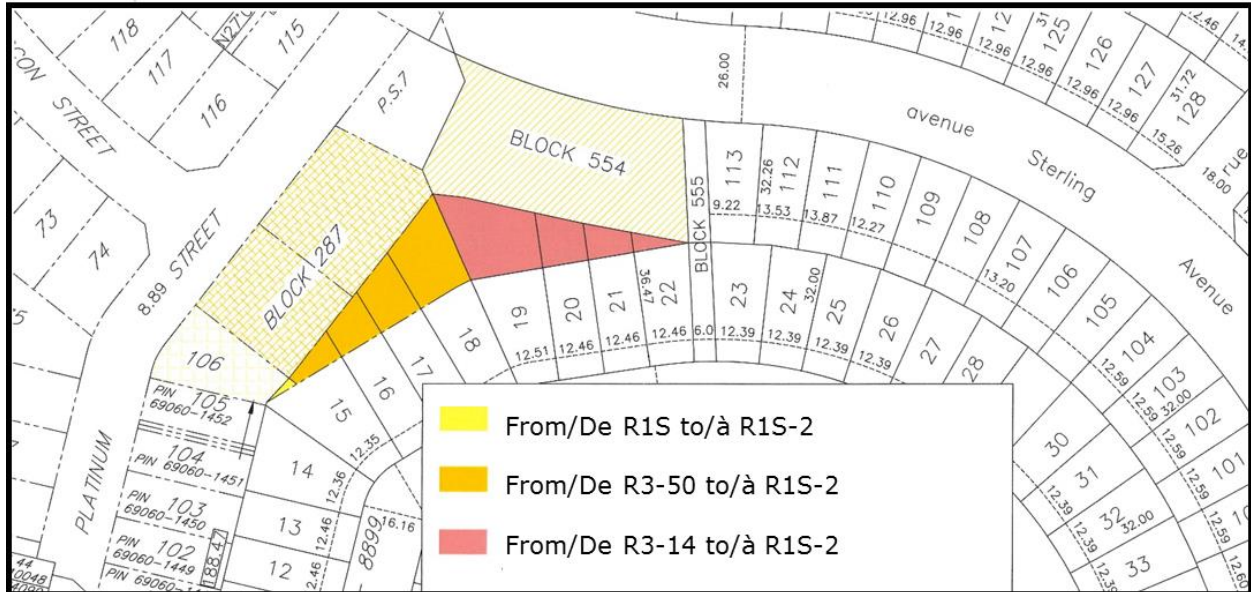
Purpose and Effect of By-Law


The property affected by this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10 is described as Part of Lot 106 and Block 287 on Plan 50M-308 and Part of Block 554 on the Draft Plan of Subdivision for Morris Village Stage 5, Part of Lot D, Concession 8.

The purpose of the amendment is to change the zoning category of a portion of the affected property, from "*Urban Residential First Density Special (R1S) Zone*", "*Urban Residential Third Density – Exception 50 (R3-50) Zone*", and "*Urban Residential Third Density – Exception 14 (RU-14) Zone*" **to** "*Urban Residential First Density Special – Exception 2 (R1S-2) Zone*", in order to align the zoning categories with the new property lines following lot enlargements (B-CR-004-2019 & B-CR-005-2019).

For further information concerning this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you can contact the Infrastructure and Planning Department at the Clarence-Rockland Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

ANNEXE « A » / SCHEDULE "A"



<p> Terrain touché par ce règlement Area affected by this by-law</p> <p>Changement de zonage /Zone change de/from R1S, R3-50, et/and R3-14 à/to R1S-2</p> <p>Certification d'authenticité Certificate of Authentification</p> <p>Ceci constitue le plan Annexe « A » du Règlement de zonage n° 2019-30, adopté le 19 mars 2019.</p> <p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2019-30, passed the 19th, day of March, 2019.</p> <p align="right">Guy Desjardins, Maire / Mayor</p>	<p>Plan Annexe « A » du règlement n° 2019-30 / Schedule "A" to By-Law No. 2019-30</p> <p>Partie du lot 106 et bloc 287, plan 50M-308, partie du bloc 554, ébauche de plan de lotissement, Village Morris Stage 5, partie du lot D, concession 8</p> <p>Part of lot 106 and block 287, Plan 50M-308, part of Block 554, Draft Plan of Subdivision, Morris Village Stage 5, Part of Lot D, Concession 8</p> <p>Cité de Clarence-Rockland City</p> <p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p> <p>Pas à l'échelle/Not to scale</p> <p align="right">Monique Ouellet, Greffière / Clerk</p>
---	---