

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2019-36

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

Partie du lot 10 concession 9
600 chemin du Golf
rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2019-36

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

Part of Lot 10 Concession 9
600 du Golf Road

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2019-36

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1: La propriété décrite comme étant une partie du lot 10, concession 9, soit le 600 chemin du Golf, et identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

Article 2: L'article 7.4.3 (b) du Règlement de zonage n. 2016-10, est par la présente modifiée pour lire comme suit :

« (b) CT-2, 600, chemin du Golf, partie du lot 10, concession 9

Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement, les terrains zonés CT-2 doivent être utilisés conformément aux dispositions ci-après :

(i) Utilisations additionnelles permises :

- Habitation isolée
- Production alimentaire

(ii) Superficie de plancher maximale pour production alimentaire :
85 m²

Article 3: Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 1^{er} JOUR D'AVRIL 2019.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2019-36

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property described as part of Lot 10, Concession 9, 600 du Golf Road, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Section 7.4.3 (b) of the Zoning By-law No. 2016-10 is hereby modified to read as follows:

"(b) CT-2, 600 du Golf Road, Part of Lot 10, Concession 9

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, the lands zoned CT-2 shall be used in accordance with the following provision(s):

(i) Additional permitted uses:

- detached dwelling
- food production

(ii) Maximum floor area for food production use: 85 m²

Section 3: This by-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 1ST DAY OF APRIL, 2019.

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

Le but du présent règlement consiste à modifier le Règlement de zonage n° 2016-10, afin d'ajouter la production alimentaire à la liste des utilisations permises afin de permettre une micro-brasserie.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec Mme Claire Lemay, urbaniste municipale du Service d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022, poste 2267.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of this By-Law

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to add food production to the list of permitted uses in order to permit a micro-brewery.

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact Mrs. Claire Lemay, Municipal Planner for the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022, ext. 2267.

CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"



Terrains(s) touché(s) par ce
règlement
Area(s) affected by this by-law

Certification d'authenticité
Certificate of Authentication

Ceci constitue le plan Cédule « A » du
Règlement de zonage n° 2019-36,
adopté le 1^{er} avril 2019.

This is plan Schedule "A" to Zoning
By-Law No. 2019-36, passed the 1st
day of April, 2019.

Guy Desjardins, Maire / Mayor

Plan Cédule «A» du règlement n°
2019-36

Schedule "A" to By-Law No. 2019-36

600 du Golf Road

600 chemin du Golf

Cité de Clarence-Rockland City

Préparé par/prepared by
Cité de Clarence-Rockland City
1560, rue Laurier Street
Rockland, Ontario K4K 1P7

Pas à l'échelle/Not to scale

Monique Ouellet, Greffière / Clerk