

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2019-37

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

733 rue Industrielle
rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2019-37

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

733 Industrielle Street
prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2019-37

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1: La propriété décrite comme étant une partie du lot 23, concession 1 (O.S.), soit le 733 rue Industrielle, et identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

Article 2: La cédule « B » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée en modifiant de « *Zone d'industrie générale (MG)* » à « *Zone d'industrie générale – Exception 5 (MG-5)* », tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3: L'article 10.1.3 (e) du Règlement de zonage n. 2016-10, est par la présente ajoutée et lit comme suit :

« (b) MG-5, 733 rue Industrielle

Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement, les terrains zonés MG-5 doivent être utilisés conformément aux dispositions ci-après :

(i) Utilisations additionnelles permises :

- garderie

(ii) Une garderie n'est pas sujette aux dispositions de l'article 4.42 du présent règlement. »

Article 4: Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 1^{ER} JOUR D'AVRIL 2019.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2019-37

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property described as part of Lot 23, Concession 1 (O.S.), 733 Industrielle Street, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "B" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the "*General Industrial (MG) Zone*" to "*General Industrial – Exception 1 (MG-5) Zone*" on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this by-law.

Section 3: Section 10.1.3 (e) of the Zoning By-law No. 2016-10 is hereby added and reads as follows:

"(b) MG-5, 733 Industrielle Street

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, the lands zoned MG-5 shall be used in accordance with the following provisions:

(i) Additional permitted uses:

- daycare

(ii) A daycare is not subject to the provisions of section 4.42 of this by-law.

Section 4: This by-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 1ST DAY OF APRIL, 2019.

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

Le but du présent règlement consiste à modifier le Règlement de zonage n° 2016-10, afin de changer la catégorie de zonage de « *Zone d'industrie générale (MG)* » à « *Zone d'industrie générale – exception 5 (MG-5)* » pour l'édifice située au 733 rue Industrielle à Rockland. L'amendement aura l'effet de permettre les une garderie comme usage principale, ainsi que d'éliminer la zone tampon entre la garderie et les usages industriels existants.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec Mme Claire Lemay, urbaniste municipale du Service d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022, poste 2267.

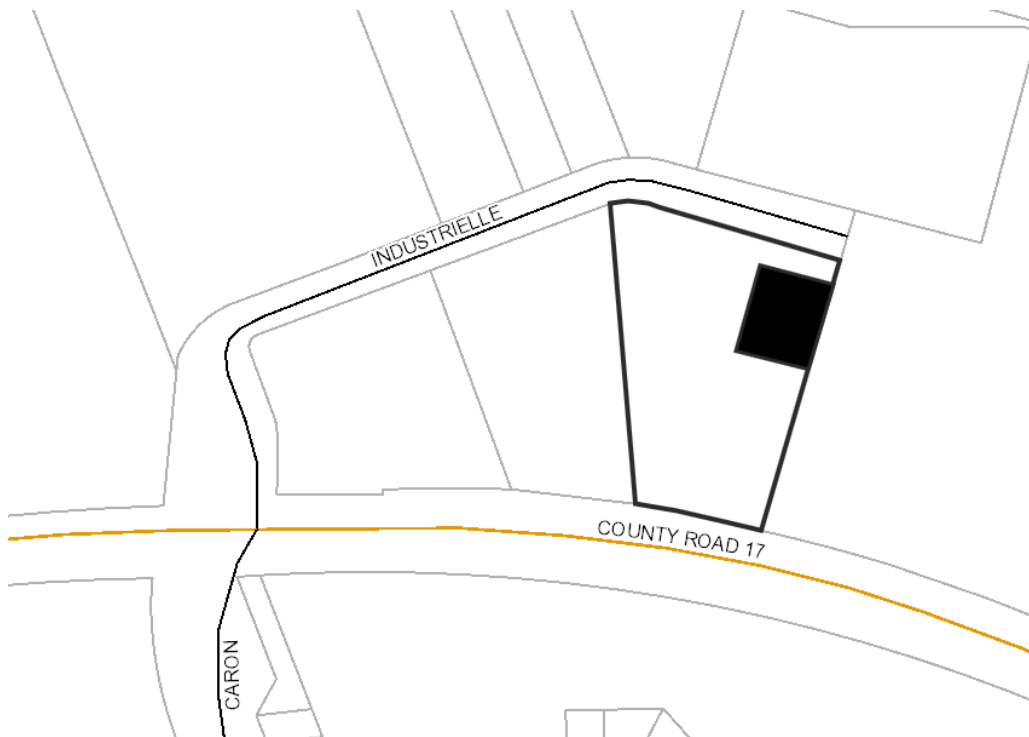
EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of this By-Law

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to change the zoning category from "*General Industrial (MG) Zone*" to "*General Industrial – Exception 5 (MG-5) Zone*" for the building located at 733 Industrielle Street in Rockland. The amendment has the effect of permitting a daycare as a principal use on the property as well as eliminating the buffer distance between the daycare and existing industrial uses.

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact Mrs. Claire Lemay, Municipal Planner for the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022, ext. 2267.

CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"



De / From (MG) à / to (MG-5)

 Terrains(s) touché(s) par ce règlement Area(s) affected by this by-law	Plan Cédula «A» du règlement n° 2019-37
Changement de zonage /Zone change de/from MG à/to MG-5	Schedule "A" to By-Law No. 2019-37
Certification d'authenticité Certificate of Authentication	733 Industrielle Street
Ceci constitue le plan Cédula « A » du Règlement de zonage n° 2019-37, adopté le 1 ^{er} avril 2019.	733 rue Industrielle
This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2019-37, passed the 1 st day of April, 2019.	Cité de Clarence-Rockland City
	Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7
	Pas à l'échelle/Not to scale
Guy Desjardins, Maire / Mayor	Monique Ouellet, Greffière / Clerk