



Transportation Impact Study for Brigil and
Spacebuilders / Étude de circulation pour Brigil
et Spacebuilders



Draft Plan of Subdivision Brigil and Spacebuilders / Ébauche de plan de lotissement Brigil et Spacebuiders

- A traffic study was a requirement for both projects to evaluate the impact of the future subdivisions on the existing and new road network.
- The main access to Brigil's lands will be from Poupart Side Road and the main access for the Stage 5 Morris will be from their new Street No.1 (new collector).
- Une étude de la circulation était nécessaire pour les deux projets afin d'évaluer l'impact des subdivisions futures sur les routes existantes et prévues.
- L'accès principal aux terrains de Brigil se fera du chemin Poupart et celui de la phase 5 de Morris se fera de la nouvelle rue No.1 (nouveau collecteur)



Goal of the traffic study / But de l'étude circulation

- The goal of the study was to evaluate the following:
 - Traffic impacts, transit impacts at some key intersections (ex: St-Jean Street and Docteur Corbeil, Poupart and Carmen Bergeron, St-Jean and Poupart, etc..)
 - Sidewalk, multi-use path and bikepath along the study corridor.
 - Lane width of the collector, turning lanes, speed limit, traffic calming measures, etc.
 - Maximum hill slope for St-Jean Street.
- Le but de l'étude était d'évaluer les éléments suivants:
 - Impacts de la circulation, impacts du transit aux intersections clés (ex: rue St-Jean et Docteur Corbeil, Poupart et Carmen Bergeron, St-Jean et Poupart, etc.)
 - Trottoir, sentier multi-usage et piste cyclable le long du couloir d'étude.
 - Largeur du chemin collecteur, voies de virage, limite de vitesse, mesures d'apaisement de la circulation, etc.
 - Pente maximale de la rue St-Jean



Rockland's Official Plan/Plan officiel de Rockland

- Major Collector:
 - intended to distribute traffic from the interior of residential communities or areas of commercial development to an Arterial Road (County Road 17).
 - Designed to accommodate 8000 vehicles/day.
 - Uninterrupted flow
- Minor Collector:
 - Intended to distribute traffic from the interior of residential neighbourhoods to a Major Collector or Arterial.
- Collecteur majeur:
 - Attribué à répartir le trafic de l'intérieur des quartiers résidentiels ou des zones de développement commercial vers un chemin artériel (chemin comté 17).
 - Destiné pour accommoder 800 véhicules/jour
 - trafic ininterrompu
- Collecteur mineur:
 - Destiné à répartir le trafic de l'intérieur des quartiers résidentiels vers un collecteur majeur ou une artère



Key findings / principales découvertes

- Short-term (5-10 years):
 - 2,000 units to be constructed
 - Medium term (10-20 years)
 - Additional 3,100 units to be constructed
 - Full Build-out
 - Additional 3,900 units
 - 6,000 vehicle trips during am peak and 8,000 vehicles in the pm peak.
- Court terme (5-10 ans):
 - 2 000 unités à construire
 - Moyen terme (10-20 ans)
 - 3 100 unités supplémentaires à construire
 - Construction complète
 - 3 900 unités supplémentaires
 - 6 000 déplacements de véhicules en heure de pointe le matin et 8 000 véhicules en heure de pointe en fin de journée.

Total of 9,000 units

Total de 9 000 unités



Key findings / principales découvertes

- Recommendations and observations from the Traffic Engineer in regards to roads:
- **Richelieu, Carmen Bergeron and extension of Poupart:**
 - Majority of the residents of the future developments south of Rockland will travel along St-Jean St. and Poupart Rd to and from the City of Ottawa.
 - Within a 5-10 year timeframe Richelieu and Carmen Bergeron will be at capacity and the system will require another alternative.
 - Alternative is extending Poupart to the west to connect further west to County Road 17.
- Recommandations et observations de l'Ingénieur en circulation en ce qui concerne les routes:
- **Richelieu, Carmen Bergeron et prolongement de Poupart:**
 - La majorité des résidents des nouveaux développements futurs au sud de Rockland circuleront le long des rues St-Jean et Poupart en provenance et à destination d'Ottawa.
 - Dans une plage de temps de 5 à 10 ans, Richelieu et Carmen Bergeron seront à pleine capacité et le système nécessitera une autre solution.
 - Alternative est d'étendre Poupart vers l'ouest pour relier le chemin Comté 17.



Key findings / principales découvertes

- Poupart Rd. (Laurier to 90 degree bend)
 - 2-lane with curbs (23 m. right of way)
 - Multi-use pathway and sidewalk in boulevard.
- Poupart Rd. (from 90 degree bend to St-Jean St.)
 - 4-lane divided asphalt road (5m. Island), curbs (30 m. right-of-way)
 - Multi-use pathway and sidewalk in boulevard
- chemin Poupart (rue Laurier à la courbe de 90 degrés)
 - 2 voies avec bordures de rue (emprise de 23 m)
 - Sentier polyvalent et trottoir dans le boulevard.
- chemin Poupart (courbe de 90 degrés à la rue St-Jean)
 - Route asphaltée 4 voies (île de 5 m), bordures (emprise de 30 m)
 - Sentier polyvalent et trottoir dans le boulevard



Key findings / Principales découvertes

- St-Jean St. from Poupart to Morris Village site entrance-Street No.1):
 - Current slope is 14.6 %
 - Right-of-way min. 30 metres. Will require wider for the slope
 - 4-lane undivided, with concrete curbs
 - Max slope will be 8% (as per Ministry of Transportation for a 4-lane undivided).
 - Multi-use pathway and sidewalk in boulevard
- Morris Village Street No. 1
 - 2-lane undivided (26 m. right of way)
 - Multi-use pathway and sidewalk in boulevard
- Rue St-Jean de Poupart à l'entrée du site du Morris Village - rue no 1):
 - La pente actuelle est de 14,6%
 - Emprise min. 30 mètres. Devra être plus large pour la pente
 - 4 voies non divisées avec des bordures en béton
 - La pente maximale sera de 8% (selon le Ministère de Transport pour un chemin non divisée à 4 voies).
 - Sentier polyvalent et trottoir dans le boulevard
- Morris Village - Rue No. 1
 - 2 voies non divisées (emprise de 26 m)
 - Sentier polyvalent et trottoir dans le boulevard



Key findings / principales découvertes

- St-Jean (from Street No.1 to Patricia):
 - 2-lane (26 m. right of way)
 - Multi-use pathway and sidewalk in boulevard
- Other road alternative (over 20 year horizon)
 - Even with County Rd. 17 widened to 4-lanes, a potential alternative option is evaluating a second east-west corridor (e.i. connecting Baseline to Innes)
 - More detailed network-wide assessment is recommended.
- St-Jean (de la rue no.1 à Patricia):
 - 2 voies (emprise de 26 m)
 - Sentier polyvalent et trottoir dans le boulevard
- Autre alternative routière (dans un horizon de plus de 20 ans)
 - Même avec chemin de Comté 17 élargi à 4 voies, une option alternative est l'évaluation d'un deuxième corridor est-ouest (par exemple, reliant Baseline à Innes)
 - Une évaluation plus détaillée à l'échelle du réseau est recommandée



Traffic calming and speed / Apaisement de la circulation et vitesse

- Speeds are proposed at 50 km/h for all of the network
- Roundabouts are proposed along many intersections within the study area as a calming tool. They naturally slow vehicular traffic and encourage drivers to be more aware of their surroundings. Speed limits will be posted at 30 km/h. By their design, all vehicles approaching slow down (whereas opposed to traffic signals where vehicles are often seen speeding up to ensure they cross on the green)
- Vitesse proposée de 50 km/h pour l'ensemble du réseau
- Les carrefours giratoires sont proposés le long de nombreuses intersections dans la zone d'étude en tant qu'outil apaisant. Ils ralentissent naturellement la circulation des véhicules et incitent les conducteurs à prendre conscience de leur environnement. Les limites de vitesse seront affichées à 30 km/h. Par leur design, tous les véhicules qui les approchent ralentissent (tandis qu'aux feux de signalisation où l'on voit souvent des véhicules qui accélèrent pour s'assurer de passer sur le feu vert)



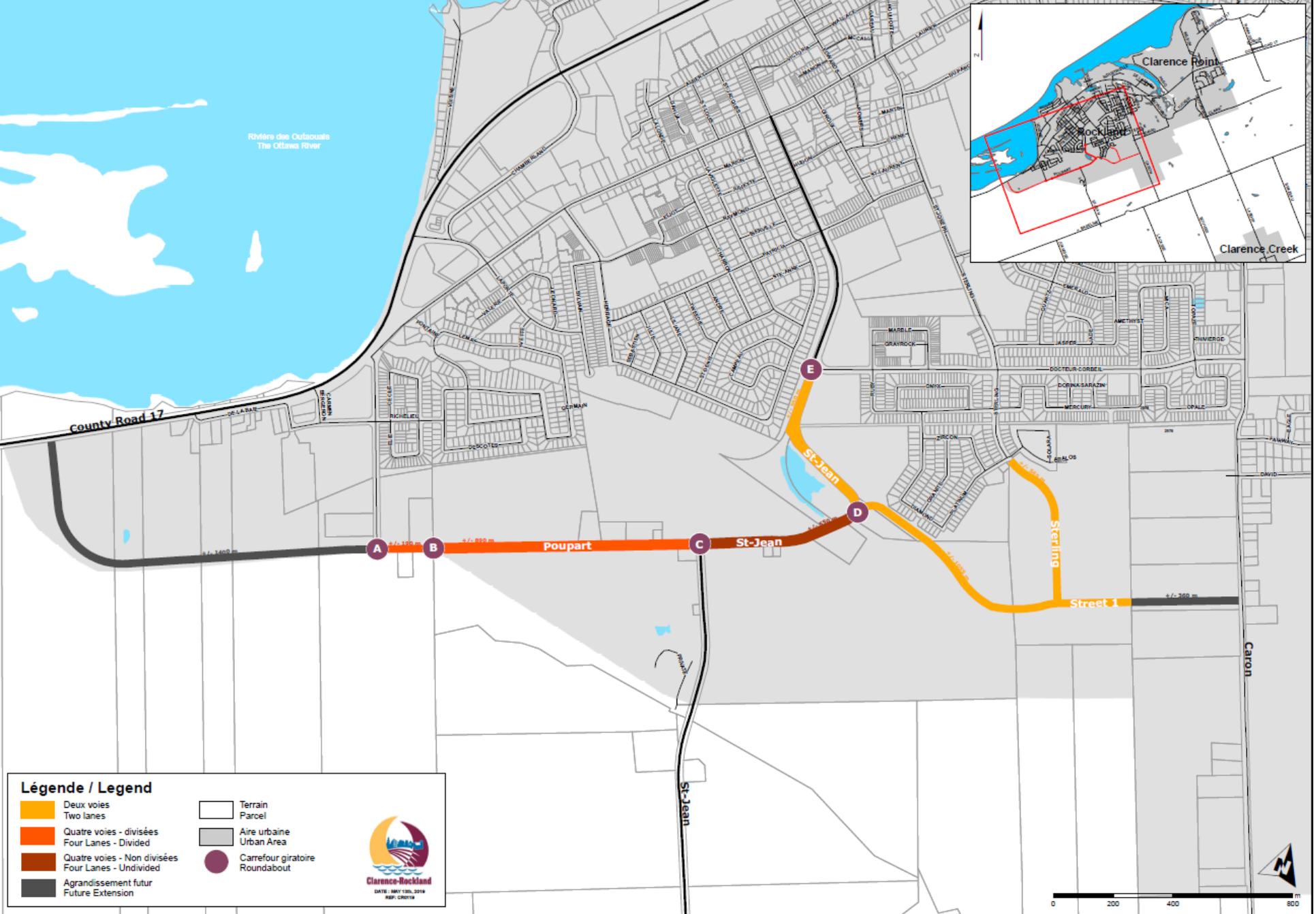
Conclusion / Conclusion

- Over 9,100 units will be built by full build-out.
- Residents in the south of Rockland will travel along St-Jean St. and Poupart Rd. to reach County Rd. 17.
- Necessary to upgrade and build a collector (Poupart, St-Jean and Street No.1) to accept the future growth of Rockland. Current conditions of roads not acceptable for amount of new units.
- City must start the process of planning for the new roads and enlargements of existing roads as developments are approved.
- Plus de 9 100 unités seront construites lorsque le projet sera complété.
- Les résidents du sud de Rockland voyageront le long de la rue Saint-Jean et le chemin Poupart pour accéder le chemin de Comté17
- Il est nécessaire d'améliorer et de construire un collecteur (Poupart, St-Jean et rue No.1) pour supporter la croissance future de Rockland. Les conditions actuelles des routes ne seront pas acceptables pour le nombre de nouvelles unités.
- La Cité doit commencer le processus de planification des nouvelles routes et l'élargissement de celles existantes au fur et à mesure que les aménagements sont approuvés.



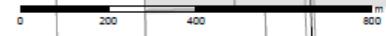
Conclusion / Conclusion

- Designing St-Jean Hill slope is the 1st step in the process (as approved in the budget 2019).
- Infrastructure and Planning Department will start preparing a preliminary schedule of works/studies, with the developers involved, for this massive endeavour.
- La conception de la pente de la colline sur la rue St-Jean est la première étape du processus (tel qu'approuvé dans le budget 2019).
- Le Service d'infrastructure et l'aménagement du territoire commenceront à préparer un calendrier préliminaire des travaux/études, avec les développeurs impliqués pour ce projet de grande envergure.



Légende / Legend

- Deux voies
Two lanes
- Quatre voies - divisées
Four Lanes - Divided
- Quatre voies - Non divisées
Four Lanes - Undivided
- Agrandissement futur
Future Extension
- Terrain
Parcel
- Aire urbaine
Urban Area
- Carrefour giratoire
Roundabout





Questions?