



**CORPORATION OF THE  
CITY OF CLARENCE-ROCKLAND  
COMMITTEE OF ADJUSTMENT MEETING MINUTES**

March 27, 2019  
Council Chambers  
415 rue Lemay Street, Clarence Creek, Ont.

PRESENT:                   Serge Dicaire  
                                  Marie-Ève Bélanger  
                                  Guy Desjardins  
                                  Michel Levert  
                                  Samuel Cardarelli  
                                  Mario Zanth  
                                  Nicolas Denis

ABSENT:                   Michel Bergeron  
                                  Jean-Yves Lalonde

**1.     Opening of the meeting**

The Chair opens the meeting at 7:03 pm.

**2.     Reading and Adoption of the agenda**

**Moved by** Mario Zanth  
**Seconded By** Samuel Cardarelli

THAT the agenda be adopted as presented.

**CARRIED**

**3.     Pecuniary declarations**

none

**4.     Adoption of the minutes**

**Moved by** Michel Levert  
**Seconded By** Samuel Cardarelli

That the minutes of the meeting of February 27th, 2019 of the Adjustment Committee be approved.

**CARRIED**

## **5. Consent Applications**

### **5.1 B-CR-033-2010**

**Moved by** Michel Levert

**Seconded By** Mario Zanth

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Suzanne et Jean-Marie Godin, dossier B-CR-033-2010, concernant la propriété décrite comme étant le 1884 chemin Henrie, partie du lot 8, concession 5;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-033-2010 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-033-2010 telle qu'accordée.
3. Que le(s) requérant(s) remette à la Cité de Clarence-Rockland un montant représentant 5% de la valeur de la parcelle à être détachée pour fins de parc. La valeur de la parcelle sera déterminé par:
  - a. Une évaluation de marché ou lettre d'opinion, obtenu par le propriétaire et au dépenses du propriétaire, d'un évaluateur certifié, révisé et accepté par le Département d'infrastructures et aménagement; ou
  - b. L'enregistrement de la vente du terrain le plus récent, pas plus que 24 mois avant la date de la décision, révisé et accepté par le Département d'infrastructures et aménagement; pourvu que la vente était au valeur du marché et qu'il n'y a pas eu des modifications qui pourraient affecter la valeur du terrain, incluant

mais pas limité à des changements de zonage, de désignation du Plan officiel, ou de morcellement.

4. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un rapport d'analyse d'eau selon le Plan officiel des Comtés unis, article 7.4.2, politique 14.1, afin de démontrer que l'aquifère peut fournir une réserve d'eau viable à long terme et de qualité et quantité acceptables. L'étude sera préparée par un professionnel qualifié aux frais du(des) requérant(s) et sera révisée et approuvée par la Conservation de la Nation Sud.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
6. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

**CARRIED**

## **5.2 B-CR-003-2019**

**Moved by** Samuel Cardarelli

**Seconded By** Michel Levert

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Robin Cloutier and Natalie Lalonde, file number B-CR-003-2019, concerning the property described as 3733 and 3737 Marciel Road, Part 8 on Plan 50R-2554, subject to the following conditions:

1. That a monetary compensation for revision fees amounting to \$350.00 be paid to the United Counties of Prescott and Russell.
2. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and a digital copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-003-2019 as approved by the committee.
3. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-003-2019 as approved by the committee.
4. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.

5. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

**CARRIED**

**6. Minor Variance Applications**

**6.1 A/03/19**

Mr. Zanth asks if the distance between the side lot line will be respected. Claire indicated that the 1 metre setback from the lot line will be respected.

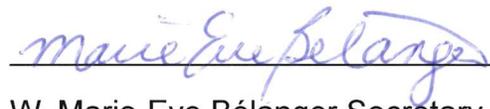
**Moved by** Michel Levert  
**Seconded By** Mario Zanth

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Eric Portelance, for the property identified as 46 Granite Street, to:

- Increase the maximum width of the driveway to 9.15 metres.

**CARRIED**

  
\_\_\_\_\_  
Serge Dicaire President

  
\_\_\_\_\_  
W Marie-Eve Bélanger Secretary  
Treasurer



**CORPORATION DE LA  
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND  
PROCÈS-VERBAL RÉUNION COMITÉ DE DÉROGATION**

le 27 mars 2019  
Salle du Conseil  
415 rue Lemay Street,  
Clarence Creek, Ont.

**PRÉSENT:** Serge Dicaire  
Marie-Ève Bélanger  
Guy Desjardins  
Michel Levert  
Samuel Cardarelli  
Mario Zanth  
Nicolas Denis

**ABSENT:** Michel Bergeron  
Jean-Yves Lalonde

**1. Ouverture de la réunion**

Le président ouvre la réunion à 19h03.

**2. Lecture et Adoption de l'ordre du jour**

**Proposé par** Mario Zanth

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**3. Déclarations pécuniaires**

aucune

**4. Adoption des procès-verbaux**

**Proposé par** Michel Levert

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

Que le procès-verbal de la réunion du comité de dérogation du 27 février 2019 soit approuvé.

**ADOPTÉE**

## **5. Demandes de morcellement**

### **5.1 B-CR-033-2010**

**Proposé par** Michel Levert

**Appuyé par** Mario Zanth

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Suzanne et Jean-Marie Godin, dossier B-CR-033-2010, concernant la propriété décrite comme étant le 1884 chemin Henrie, partie du lot 8, concession 5;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-033-2010 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-033-2010 telle qu'accordée.
3. Que le(s) requérant(s) remette à la Cité de Clarence-Rockland un montant représentant 5% de la valeur de la parcelle à être détachée pour fins de parc. La valeur de la parcelle sera déterminé par:
  - a. Une évaluation de marché ou lettre d'opinion, obtenu par le propriétaire et au dépenses du propriétaire, d'un évaluateur certifié, révisé et accepté par le Département d'infrastructures et aménagement; ou
  - b. L'enregistrement de la vente du terrain le plus récent, pas plus que 24 mois avant la date de la décision, révisé et accepté par le Département d'infrastructures et aménagement; pourvu que la vente était au valeur du marché et qu'il n'y a pas eu des modifications qui pourraient affecter la valeur du terrain, incluant mais pas limité à des changements de zonage, de désignation du Plan officiel, ou de morcellement.

4. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un rapport d'analyse d'eau selon le Plan officiel des Comtés unis, article 7.4.2, politique 14.1, afin de démontrer que l'aquifère peut fournir une réserve d'eau viable à long terme et de qualité et quantité acceptables. L'étude sera préparée par un professionnel qualifié aux frais du(des) requérant(s) et sera révisée et approuvée par la Conservation de la Nation Sud.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
6. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

**ADOPTÉE**

## **5.2 B-CR-003-2019**

**Proposé par** Samuel Cardarelli

**Appuyé par** Michel Levert

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Robin Cloutier and Natalie Lalonde, file number B-CR-003-2019, concerning the property described as 3733 and 3737 Marcil Road, Part 8 on Plan 50R-2554, subject to the following conditions:

1. That a monetary compensation for revision fees amounting to \$350.00 be paid to the United Counties of Prescott and Russell.
2. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and a digital copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-003-2019 as approved by the committee.
3. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-003-2019 as approved by the committee.
4. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.
5. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within

one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

**ADOPTÉE**

**6. Demandes de dérogation mineure**

**6.1 A/03/19**

M. Zanth demande si la distance de la ligne intérieure sera respectée. Claire mentionne que la distance de 1 mètre de la ligne sera respectée.

**Proposé par** Michel Levert

**Appuyé par** Mario Zanth

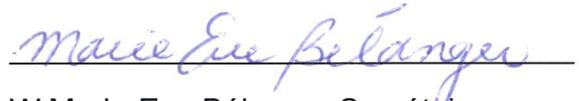
THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Eric Portelance, for the property identified as 46 Granite Street, to:

- Increase the maximum width of the driveway to 9.15 metres.

**ADOPTÉE**



Serge Dicaire Président



W Marie-Eve Bélanger Secrétaire-Trésorière