RÈGLEMENT DE ZONAGE Nº 2019-77

Amendant le Règlement de zonage nº 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

Partie du Lot 8, Concession 6, Partie 1 sur le Plan 50R-1475 et Partie 3 sur le Plan 50R-4082

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2019-77

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

Part of Lot 8, Concession 6, Part 1 on Plan 50R-1475 and Part 3 on Plan 50R-4082

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2019-77

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 réglemente l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1: La propriété décrite comme étant une partie du Lot 8, Concession 6, partie 1 sur le plan 50R-1475 et partie 3 sur le plan 50R-4082 identifiée à la cédule «A» ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

Article 2: La cédule « C » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée en modifiant de *« Zone résidentielle de village de densité 1 – aménagement différé (RV1-h) »* à *« Zone résidentielle de village de densité 1 (RV1) »*, tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3: Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 21IÈME JOUR D'AOÛT 2019.

_____ _____

Guy Desjardins, maire **Monique Ouellet, greffière**

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2019-77

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property consists of Part of Lot 8, Concession 6, Part 1 on Plan 50R-1475 and Part 3 on Plan 50R-4082 identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "C" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the *"Village Residential First Density – Holding (RV1-h) Zone"* to *"Village Residential First Density (RV1) Zone"* on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this By-law.

Section 3: This By-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 21ST DAY OF AUGUST, 2019.

Guy Desjardins, Mayor **Monique Ouellet, Clerk**

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

Le but du présent règlement consiste à modifier le Règlement de zonage nº 2016-10, afin de supprimer le symbole d'aménagement différé (h) pour une partie du lot 8, concession 6, partie 1 sur le plan 50R-1475 et partie 3 sur le plan 50R-4082. Cette modification consiste à changer l'appellation de « *Zone résidentielle de village de densité 1 – aménagement différé (RV1-h)* » à « *Zone résidentielle de village de densité 1 (RV1)* ».

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage nº 2016-10, veuillez communiquer avec le Département d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

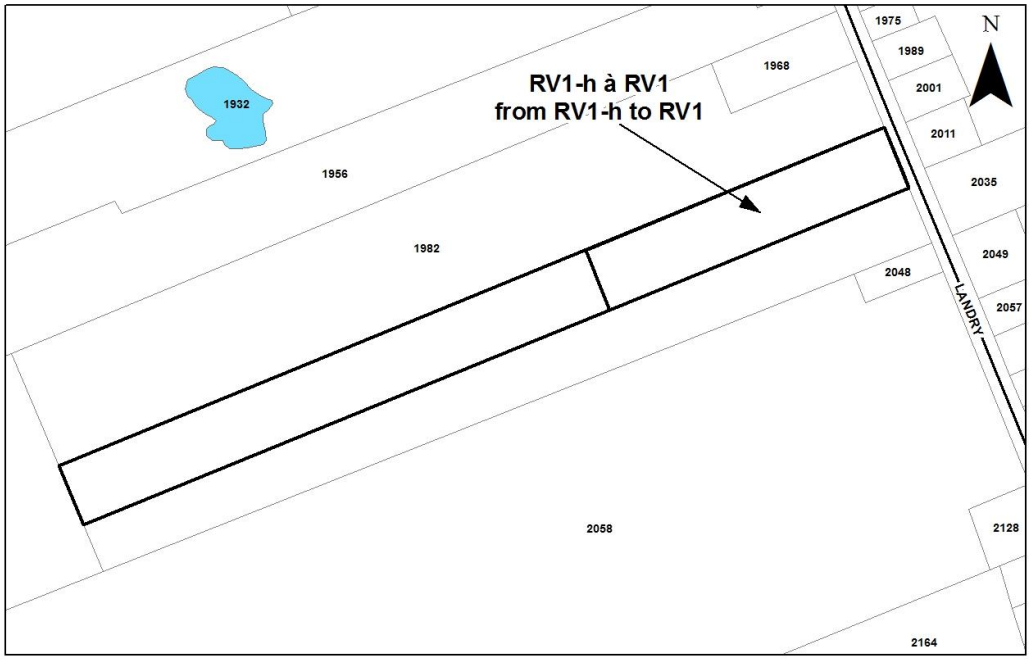
EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of this By-Law

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to remove the Holding Zone symbol (h) for part of Lot 8, Concession 6, Part 1 on Plan 50R-1475 and Part 3 on Plan 50R-4082. This amendment is to change the designation of "*Village Residential First Density - Holding (RV1-h) Zone*" to "*Village Residential First Density (RV1) Zone".*

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"



De / From (RV1-h) à / to (RV1)

☐ Terrain(s) touché(s) par ce règlement Area(s) affected by this by-law Changement de zonage /Zone change de/from RV1-h à/to RV1 Certification d'authenticité Certificate of Authentification Ceci constitue le plan Cédule «A» du Règlement de zonage n° 2019-77, adopté le 21 août 2019. This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2019-77, passed the 21st day of August, 2019 _____ **Guy Desjardins, Maire / Mayor**	Plan Cédule «A» du règlement n° 2019-77 Schedule "A" to By-Law No. 2019-77 Partie du Lot 8, Concession 6, partie 1 sur le plan 50R-1475 et partie 3 sur le plan 50R-4082 Lot 8, Concession 6, Part 1 on Plan 50R-1475 and Part 3 on Plan 50R-4082 Cité de Clarence-Rockland City Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7 Pas à l'échelle/Not to scale _____ **Monique Ouellet, Greffière / Clerk**