

**RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2019-73**

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

2919 Vieille route 17, unité 4 (unité 15)

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland  
1560, rue Laurier  
Rockland (Ontario)  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

---

**ZONING BY-LAW NO. 2019-73**

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

2919 Old Highway 17, unit 4 (unit 15)

prepared by

City of Clarence-Rockland  
1560 Laurier Street  
Rockland, Ontario  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

# LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

## RÈGLEMENT N° 2019-73

### RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage n° 2016-10 réglemente l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

**ATTENDU QUE** le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

**PAR LA PRÉSENTE**, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

**Article 1 :** La propriété située au 2919 Vieille Route 17, Unité 4 (#15), identifiée sur la cédule "A" ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, sera la propriété concernée par le présent règlement.

**Article 2 :** La cédule « A » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée, en modifiant de « *Zone Rurale* », à « *Zone Rurale – Exception 53 (RU-53)* », tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

**Article 3 :** L'article 13.1.3 est par la présente amendé afin d'ajouter l'item (aaa) pour lire comme suit :

*« (aaa) RU-53, 2919 Vieille Route 17, Unité 4 (#15)  
Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement, un véhicule récréatif peut être utilisé comme résidence saisonnière conformément aux dispositions ci-après:*

- (i) Marge de recul du bord de l'eau : 30 m*
- (ii) Marge de recul de ligne de propriété : 3 m »*

**Article 4 :** Sujet à l'avis d'adoption de ce règlement conformément aux dispositions de l'article 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé, le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland ou suivant l'approbation du Tribunal si un avis d'appel ou d'objection est reçu ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition

conformément à l'article 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé.

**FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 21<sup>ÈME</sup> JOUR D'AOUT 2019.**

---

**Guy Desjardins, maire**

---

**Monique Ouellet, greffière**

# THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

## BY-LAW NO. 2019-73

### BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

**WHEREAS** Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

**WHEREAS** Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

**NOW THEREFORE**, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

**Section 1:** The property described as 2919 Old Highway 17, Unit 4 (#15), identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

**Section 2:** Schedule "A" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning from "Rural (RU) Zone" **to** "Rural – Exception 53 (RU-53) Zone", as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this by-law.

**Section 3:** Section 13.1.3 of the Zoning By-law No. 2016-10 is hereby amended to add item (aaa) to read as follows:

*"(aaa) RU-53, 2919 Old Highway 17, Unit 4 (#15)*

*Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, the lands zoned RU-53 will permit a recreational vehicle to be used as a seasonal residence and shall be used in accordance with the following provision(s):*

- (i) Setback to water's edge (minimum): 30 m*
- (ii) Setback to property lines (minimum): 3 m"*

**Section 4:** Subject to the giving of notice of passing of this by-law, in accordance with Section 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this by-law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland. If a notice of appeal or objection is received, the approval of the Tribunal or where no notice of appeal or

objection is received, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

**DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 21<sup>ST</sup> DAY OF AUGUST 2019.**

---

**Guy Desjardins, Mayor**

---

**Monique Ouellet, Clerk**

## **NOTE EXPLICATIVE**

### **But et effet du Règlement**

La propriété concernée par cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10 est décrite comme étant le 2919 Vieille Route 17, unité 4 (unité 15).

La modification a pour objet de créer une Zone Rural Exception 53 (RU-53) pour une portion de cette propriété. L'exception aura pour effet de permettre l'utilisation d'un véhicule récréatif comme résidence saisonnière. Ce véhicule récréatif devra être à plus de 30 m du bord de la rivière et 3 m des lignes de propriétés. La résidence saisonnière existante fut endommagée lors de la dernière inondation et sera démolie.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le département d'infrastructure et d'aménagement du territoire, à l'Hôtel de Ville de la Cité de Clarence-Rockland, 1560, rue Laurier, ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

---

## **EXPLANATORY NOTE**

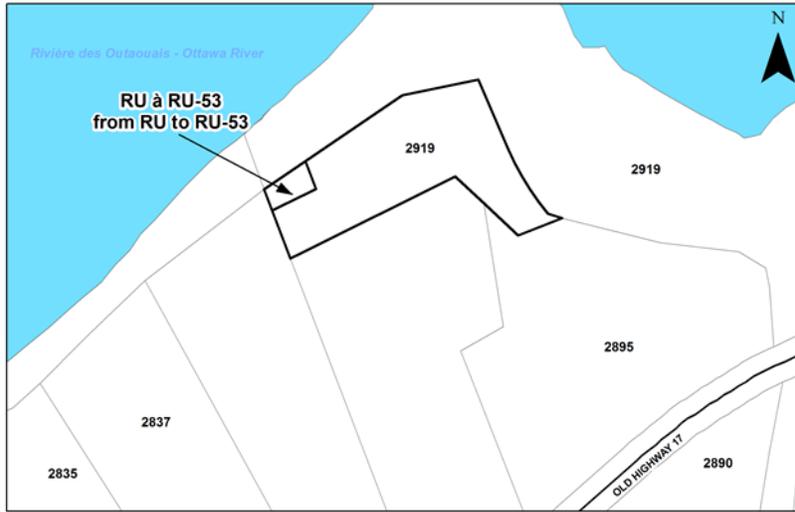
### **Purpose and Effect of By-Law**

The property affected by this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10 is described as 2919 Old Highway 17, Unit 4 (unit 15).

The purpose of the amendment is to create a Rural Exception 53 Zone (RU-53) that would apply to a portion of this property. The purpose of the proposed amendment is to permit a recreational vehicle as a seasonal residence. The recreational vehicle will need to be setback 30 m from the water's edge and 3 m from property lines. The existing seasonal residence that was damaged following the recent flood will be demolished.

For further information concerning this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you can contact the Infrastructure and Planning Department at the Clarence-Rockland Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

## ANNEXE « A » / SCHEDULE "A"



**De / From (R1) à / to (R3-53)**

<p><input type="checkbox"/> Terrain touché par ce règlement Area affected by this by-law</p> <p>Changement de zonage / Zone change de/from RU à/to RU-53</p> <p>Certification d'authenticité Certificate of Authentification</p> <p>Ceci constitue le plan Annexe «A» du Règlement de zonage n° 2019-73, adopté le 21 aout 2019.</p> <p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2019-73, passed the 21<sup>st</sup>, day of August, 2019.</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;"><b>Guy Desjardins, Maire / Mayor</b></p>	<p>Plan Annexe «A» du règlement n° 2019-73</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 2019-73</p> <p>2919 Old Highway 17, Unit 4 (#15)</p> <p>Cité de Clarence-Rockland City</p> <p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p> <p>Pas à l'échelle/Not to scale</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;"><b>Monique Ouellet, Greffière / Clerk</b></p>
--	---