

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2019-78

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

Parties des Lots 4 et 5, Concession 8

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2019-78

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

Parts of Lots 4 and 5, Concession 8

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2019-78

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1 : La propriété décrite comme étant parties des lots 4 et 5, concession 8, identifiée sur la cédule "A" ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, sera la propriété concernée par le présent règlement.

Article 2 : La cédule « A » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée, en modifiant de « *Zone Rurale* », à « *Zone Rurale – Exception 54 (RU-54)* », tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3 : L'article 13.1.3 est par la présente amendé afin d'ajouter l'item (bbb) pour lire comme suit :

*« (bbb) RU-54, parties des lots 4 et 5, concession 8
Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement en ce qui trait aux terrains zonés RU-54 ceux-ci doivent être utilisés conformément aux dispositions ci-après:
(i) Les utilisations résidentielles sont interdites
(ii) Façade de lot minimum : 10 m »*

Article 4 : Sujet à l'avis d'adoption de ce règlement conformément aux dispositions de l'article 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé, le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland ou suivant l'approbation du Tribunal si un avis d'appel ou d'objection est reçu ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition

conformément à l'article 34(21) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 tel qu'amendé.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 21^{ÈME} JOUR D'AOUT 2019.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2019-78

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property described as Parts of Lots 4 and 5, Concession 8, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning from "Rural (RU) Zone" **to** "Rural – Exception 54 (RU-54) Zone", as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this by-law.

Section 3: Section 13.1.3 of the Zoning By-law No. 2016-10 is hereby amended to add item (bbb) to read as follows:

"(bbb) RU-54, Parts of Lots 4 and 5, Concession 8

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, the lands zoned RU-54 shall be used in accordance with the following provisions:

- (i) Residential uses are prohibited*
- (ii) Lot frontage (minimum): 10 m"*

Section 4: Subject to the giving of notice of passing of this by-law, in accordance with Section 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this by-law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland. If a notice of appeal or objection is received, the approval of the Tribunal or where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

**DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 21ST DAY OF AUGUST
2019.**

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

La propriété concernée par cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10 est décrite comme étant les parties des lots 4 et 5, Concession 8.

La modification a pour objet de créer une Zone Rural Exception 54 (RU-54) pour une portion de cette propriété. L'exception aura pour effet de permettre une façade de 10 mètres sur le chemin Lacasse ainsi qu'enlever tout usage résidentiel sur le terrain retenu du morcellement B-CR-013-2019. La demande est une condition de morcellement.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le département d'infrastructure et d'aménagement du territoire, à l'Hôtel de Ville de la Cité de Clarence-Rockland, 1560, rue Laurier, ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

EXPLANATORY NOTE

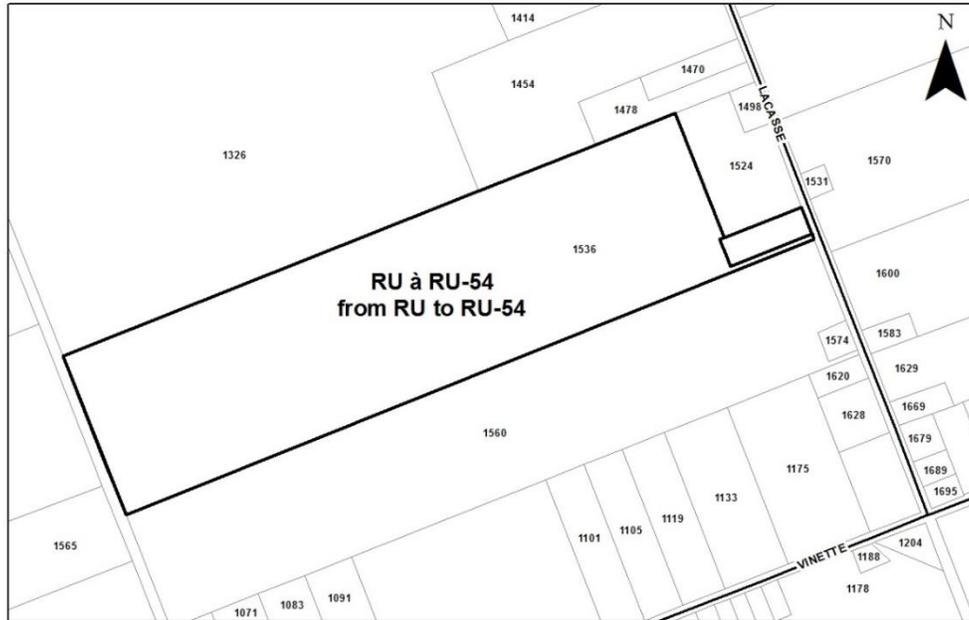
Purpose and Effect of By-Law

The property affected by this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10 is described as Parts of Lots 4 and 5, Concession 8.9*

The purpose of the amendment is to create a Rural Exception 54 Zone (RU-54) that would apply to a portion of this property. The purpose of the proposed amendment is to permit a 10 metre frontage along Lacasse Road and prohibit all residential uses on the retained parcel of the severance B-CR-013-2019. The request was made in order to fulfill a condition of the severance.

For further information concerning this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you can contact the Infrastructure and Planning Department at the Clarence-Rockland Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

ANNEXE « A » / SCHEDULE "A"



De / From (RU) à / to (RU-54)

<p><input type="checkbox"/> Terrain touché par ce règlement Area affected by this by-law</p> <p>Changement de zonage / Zone change de/from RU à/to RU-54</p> <p>Certification d'authenticité Certificate of Authentification</p> <p>Ceci constitue le plan Annexe «A» du Règlement de zonage n° 2019-78, adopté le 21 aout 2019.</p> <p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2019-78, passed the 21st, day of August, 2019.</p> <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p>Guy Desjardins, Maire / Mayor</p>	<p>Plan Annexe «A» du règlement n° 2019-78</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 2019-73</p> <p>Parties des lots 4 et 5, concession 8</p> <p>Parts of Lots 4 and 5, Concession 8</p> <p>Cité de Clarence-Rockland City</p> <p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p> <p>Pas à l'échelle/Not to scale</p> <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p>Monique Ouellet, Greffière / Clerk</p>
--	--