



**CORPORATION DE LA
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

PROCÈS-VERBAL RÉUNION COMITÉ DE DÉROGATION

le 26 juin 2019
Salle du Conseil
415 rue Lemay Street,
Clarence Creek, Ont.

PRÉSENT: Serge Dicaire
Marie-Ève Bélanger
Guy Desjardins
Michel Levert
Michel Bergeron
Samuel Cardarelli
Nicolas Denis

ABSENT: Mario Zanth

1. Ouverture de la réunion

Le président ouvre la réunion à 19h02.

2. Lecture et Adoption de l'ordre du jour

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Michel Bergeron

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

3. Déclarations pécuniaires

aucune

4. Adoption des procès-verbaux

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Samuel Cardarelli

Que le procès-verbal de la réunion du 8 mai 2019 soit approuvé.

ADOPTÉE

Proposé par Samuel Cardarelli

Appuyé par Michel Levert

Que le procès-verbal du comité de dérogation du 28 mai 2019 soit adopté.

ADOPTÉE

5. Demandes de morcellement

5.1 B-CR-011-2019

M. Desjardins demande pourquoi les terrains ne sont pas collés sur les autres terrains existants. M. Denis indique que le terrain sera assez large pour un futur chemin qui sera adjacent à la rue des Tulipes.

Proposé par Michel Levert

Appuyé par Michel Bergeron

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Suzanne Young, file number B-CR-011-2019, concerning the property described as 3054 Gagne Road, subject to the following conditions:

1. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and one electronic copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-011-2019 as approved by the committee.
2. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-011-2019 as approved by the committee.
3. That a deed for the road right of way along the detached and retained parcels along County Road 21 be transferred free of encumbrances to the United Counties of Prescott and Russell for the fee of \$1.00 such that the road right of way of the east side of this road be widened so as to attain 13.11 metres in width (half of the minimum right of way).

4. That the applicant(s) pay the City of Clarence-Rockland an amount equivalent to 5% of the value of the parcel to be severed as cash in lieu of parkland payment. The value of the land shall be determined by:
 - a. A market appraisal or a letter of opinion, obtained by and at the owner's expense, from a certified appraiser reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; or
 - b. The most recent land sale record of the subject property, no more than 24 months prior to the date of the decision, reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; provided the sale was at market value and there has been no change that may impact the land value, including but not limited to changes in the zoning, Official Plan designation, or severance.
5. That the applicant(s) provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a written engagement stating that they will ensure that any purchase and sale agreement for the severed parcel mentions that the lot must be connected to the municipal water service along Lacroix Road.
6. That the applicant provides to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a terrain analysis, to be prepared by a professional engineer, to demonstrate through testing, that the soil conditions can accommodate the effluent load from a septic field along with the replacement area. This report shall be completed and reviewed and approved by South Nation Conservation at the applicant's expense.
7. That the applicant obtains an amendment to the Zoning By-law No. 2016-10 for the severed parcel in order to change the zoning and remove the holding symbol from the Village Residential First Density (RV1) Zone.
8. That the applicant(s) provide to South Nation Conservation a written undertaking which acknowledges that the proposed property lines must be at a minimum clearing distance of three (3) metres from all existing private sewage systems for the proposed severed lot.
9. That the applicant provides South Nation Conservation with a scaled site plan for both proposed severed lots. The site plan must include structures, existing septic systems and replacement areas, wells, and distances to property lines, to the satisfaction of South Nation Conservation. Alternatively, the severed lot areas could be increased to greater than 0.7 acres.

10. That the applicant provides to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.
11. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

ADOPTÉE

5.2 B-CR-012-2019

Le même commentaire que le dossier B-CR-011-2019 s'applique.

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Samuel Cardarelli

1. DEPARTMENTAL RECOMMENDATION :

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Suzanne Young, file number B-CR-012-2019, concerning the property described as 3054 Gagne Road, subject to the following conditions:

1. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and one electronic copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-012-2019 as approved by the committee.
2. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-012-2019 as approved by the committee.
3. That a deed for the road right of way along the detached and retained parcels along County Road 21 be transferred free of encumbrances to the United Counties of Prescott and Russell for the fee of \$1.00 such that the road right of way of the east side of this road be widened so as to attain 13.11 metres in width (half of the minimum right of way).
4. That the applicant(s) pay the City of Clarence-Rockland an amount equivalent to 5% of the value of the parcel to be severed as cash in lieu of parkland payment. The value of the land shall be determined by:

- a. A market appraisal or a letter of opinion, obtained by and at the owner's expense, from a certified appraiser reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; or
 - b. The most recent land sale record of the subject property, no more than 24 months prior to the date of the decision, reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; provided the sale was at market value and there has been no change that may impact the land value, including but not limited to changes in the zoning, Official Plan designation, or severance.
5. That the applicant(s) provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a written engagement stating that they will ensure that any purchase and sale agreement for the severed parcel mentions that the lot must be connected to the municipal water service along Lacroix Road.
6. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a terrain analysis, to be prepared by a professional engineer, to demonstrate through testing, that the soil conditions can accommodate the effluent load from a septic field along with the replacement area. This report shall be completed and reviewed and approved by South Nation Conservation at the applicant's expense.
7. That the applicant obtain an amendment to the Zoning By-law No. 2016-10 for the severed parcel in order to change the zoning and remove the holding symbol from the Village Residential First Density (RV1) Zone.
8. That the applicant(s) provide to South Nation Conservation a written undertaking which acknowledges that the proposed property lines must be at a minimum clearing distance of three (3) metres from all existing private sewage systems for the proposed severed lot.
9. That the applicant provides South Nation Conservation with a scaled site plan for both proposed severed lots. The site plan must include structures, existing septic systems and replacement areas, wells, and distances to property lines, to the satisfaction of South Nation Conservation. Alternatively, the severed lot areas could be increased to greater than 0.7 acres.
10. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.

11. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

ADOPTÉE

5.3 B-CR-013-2019

Proposé par Michel Bergeron

Appuyé par Michel Levert

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Jean-Guy Giroux, dossier B-CR-013-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1536 chemin Lacasse;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-013-2019 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-013-2019 telle qu'accordée.
3. Que l'arpenteur-géomètre embauché par le(s) requérant(s) détermine la largeur de l'emprise du chemin Lacasse et si ladite emprise est inférieure à 20 mètres, qu'une bande de terrain d'une largeur égale à la dimension requise pour atteindre 10 mètres (mesurée à partir de la ligne centrale de l'emprise de chemin), longeant la partie du lot à être détachée et la parcelle à être retenue au long du chemin soit transférée sans frais et sans encombre à la Cité de Clarence-Rockland. De plus, l'avocat du (des) requérant(s) devra procéder à l'enregistrement d'un règlement municipal dédiant cette partie de terrain public. Un frais devra être payé à la Cité de Clarence-Rockland pour la rédaction du règlement. Une copie du règlement enregistré doit être remise au Département des Services d'infrastructure de

l'aménagement du territoire pour que la condition soit considérée comme étant remplie.

4. Que le(s) requérant(s) obtienne(nt) une modification au Règlement de zonage 2016-10, à l'effet de changer la catégorie de zonage de la parcelle à être retenue afin de retirer les usages résidentiels et permettre une façade minimale de 10m pour la parcelle détachée.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.
6. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
7. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

ADOPTÉE

5.4 B-CR-014-2019

Proposé par Michel Levert

Appuyé par Michel Bergeron

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Hervé Dugas, dossier B-CR-014-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1648 chemin Joanisse;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-014-2019 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se

conformement essentiellement à la demande B-CR-014-2019 telle qu'accordée.

3. Qu'un acte de cession pour l'emprise du chemin longeant la partie du lot détaché et retenu le long du chemin de Comté numéro 21 soit transféré sans encombre aux Comtés unis de Prescott et Russell pour la somme de 1.00\$ pour que l'emprise du côté est de ce même chemin soit élargie de façon à atteindre 13.11 mètres de largeur (moitié de l'emprise minimale).
4. Que le(s) requérant(s) obtienne(nt) une modification au Règlement de zonage 2016-10, à l'effet de changer la catégorie de zonage de la parcelle à être retenue afin de retirer les usages résidentiels.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.
6. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
7. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

ADOPTÉE

5.5 B-CR-011-2018

Mme Bélanger demande au comité d'ajouter une condition et de prolonger l'approbation de 6 mois.

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Michel Levert

QUE le Comité de dérogation approuve l'ajout de la condition suivante pour le dossier B-CR-011-2018, concernant la propriété décrite comme étant 2159 chemin Landry;

1. Que les requérants agrandissent le terrain détaché à 0,41 hectare afin de respecter les conclusions de l'analyse de sol.

ADOPTÉE

6. Demandes de dérogation mineure

6.1 A/07/19

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Michel Bergeron

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Philippe Cormier, for the property identified as 700 Industrielle Street, to:

- Allow the reduction of the minimum front yard from 50 metres to 1.5 metres.
- Allow the reduction of the required width of landscaping between a surface parking area and a road from 3 metres to 1.5 metres.

ADOPTÉE

7. Suivi

8. Autres items

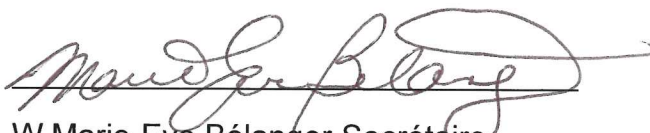
Mme Bélanger indique au comité qu'ils seront maintenant rémunéré.

9. Ajournement

La réunion est ajournée à 19h27.



Serge Dicaire Président



W Marie-Eve Bélanger Secrétaire-Trésorière



**CORPORATION OF THE
CITY OF CLARENCE-ROCKLAND
COMMITTEE OF ADJUSTMENT MEETING MINUTES**

June 26, 2019
Council Chambers
415 rue Lemay Street, Clarence Creek, Ont.

PRESENT: Serge Dicaire
Marie-Ève Bélanger
Guy Desjardins
Michel Levert
Michel Bergeron
Samuel Cardarelli
Nicolas Denis

ABSENT: Mario Zanth

1. Opening of the meeting

The Chair opens the meeting at 7:02 pm.

2. Reading and Adoption of the agenda

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Michel Bergeron

THAT the agenda be adopted as presented.

CARRIED

3. Pecuniary declarations

none

4. Adoption of the minutes

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Samuel Cardarelli

That the minutes of the Committee of Adjustment meeting of May 8th, 2019 be approved.

CARRIED

Moved by Samuel Cardarelli

Seconded By Michel Levert

That the minutes of the Committee of Adjustment's meeting of May 28th, 2019 be approved.

CARRIED

5. Consent Applications

5.1 B-CR-011-2019

Mr. Desjardins inquired why there is a space between the existing and the new lots. Mr. Denis indicated that it's to have a future right of way that is opposite to des Tulipes Street.

Moved by Michel Levert

Seconded By Michel Bergeron

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Suzanne Young, file number B-CR-011-2019, concerning the property described as 3054 Gagne Road, subject to the following conditions:

1. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and one electronic copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-011-2019 as approved by the committee.
2. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-011-2019 as approved by the committee.
3. That a deed for the road right of way along the detached and retained parcels along County Road 21 be transferred free of encumbrances to the United Counties of Prescott and Russell for the fee of \$1.00 such that the road right of way of the east side of this road be widened so as to attain 13.11 metres in width (half of the minimum right of way).

4. That the applicant(s) pay the City of Clarence-Rockland an amount equivalent to 5% of the value of the parcel to be severed as cash in lieu of parkland payment. The value of the land shall be determined by:
 - a. A market appraisal or a letter of opinion, obtained by and at the owner's expense, from a certified appraiser reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; or
 - b. The most recent land sale record of the subject property, no more than 24 months prior to the date of the decision, reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; provided the sale was at market value and there has been no change that may impact the land value, including but not limited to changes in the zoning, Official Plan designation, or severance.
5. That the applicant(s) provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a written engagement stating that they will ensure that any purchase and sale agreement for the severed parcel mentions that the lot must be connected to the municipal water service along Lacroix Road.
6. That the applicant provides to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a terrain analysis, to be prepared by a professional engineer, to demonstrate through testing, that the soil conditions can accommodate the effluent load from a septic field along with the replacement area. This report shall be completed and reviewed and approved by South Nation Conservation at the applicant's expense.
7. That the applicant obtains an amendment to the Zoning By-law No. 2016-10 for the severed parcel in order to change the zoning and remove the holding symbol from the Village Residential First Density (RV1) Zone.
8. That the applicant(s) provide to South Nation Conservation a written undertaking which acknowledges that the proposed property lines must be at a minimum clearing distance of three (3) metres from all existing private sewage systems for the proposed severed lot.
9. That the applicant provides South Nation Conservation with a scaled site plan for both proposed severed lots. The site plan must include structures, existing septic systems and replacement areas, wells, and distances to property lines, to the satisfaction of South Nation Conservation. Alternatively, the severed lot areas could be increased to greater than 0.7 acres.

10. That the applicant provides to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.
11. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

CARRIED

5.2 B-CR-012-2019

The same comments as B-CR-011-2019 apply.

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Samuel Cardarelli

THAT the Committee of Adjustment approve the consent application submitted by Suzanne Young, file number B-CR-012-2019, concerning the property described as 3054 Gagne Road, subject to the following conditions:

1. That the applicant(s) provide to the City of Clarence-Rockland one original paper copy and one electronic copy (PDF format) of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-012-2019 as approved by the committee.
2. That the applicant(s) provide to the United Counties of Prescott and Russell one copy to be submitted electronically in PDF and DWG formats of a registered Reference Plan (plan of survey) that identifies the severance B-CR-012-2019 as approved by the committee.
3. That a deed for the road right of way along the detached and retained parcels along County Road 21 be transferred free of encumbrances to the United Counties of Prescott and Russell for the fee of \$1.00 such that the road right of way of the east side of this road be widened so as to attain 13.11 metres in width (half of the minimum right of way).
4. That the applicant(s) pay the City of Clarence-Rockland an amount equivalent to 5% of the value of the parcel to be severed as cash in lieu of parkland payment. The value of the land shall be determined by:

- a. A market appraisal or a letter of opinion, obtained by and at the owner's expense, from a certified appraiser reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; or
 - b. The most recent land sale record of the subject property, no more than 24 months prior to the date of the decision, reviewed and accepted by the Infrastructure and Planning Department; provided the sale was at market value and there has been no change that may impact the land value, including but not limited to changes in the zoning, Official Plan designation, or severance.
5. That the applicant(s) provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a written engagement stating that they will ensure that any purchase and sale agreement for the severed parcel mentions that the lot must be connected to the municipal water service along Lacroix Road.
6. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a terrain analysis, to be prepared by a professional engineer, to demonstrate through testing, that the soil conditions can accommodate the effluent load from a septic field along with the replacement area. This report shall be completed and reviewed and approved by South Nation Conservation at the applicant's expense.
7. That the applicant obtain an amendment to the Zoning By-law No. 2016-10 for the severed parcel in order to change the zoning and remove the holding symbol from the Village Residential First Density (RV1) Zone.
8. That the applicant(s) provide to South Nation Conservation a written undertaking which acknowledges that the proposed property lines must be at a minimum clearing distance of three (3) metres from all existing private sewage systems for the proposed severed lot.
9. That the applicant provides South Nation Conservation with a scaled site plan for both proposed severed lots. The site plan must include structures, existing septic systems and replacement areas, wells, and distances to property lines, to the satisfaction of South Nation Conservation. Alternatively, the severed lot areas could be increased to greater than 0.7 acres.
10. That the applicant provide to the Approval Authority of the City of Clarence-Rockland a Transfer/Deed of land conveying the severed land for use for the issuance of a Certificate of Consent.

11. That each condition be fulfilled and that the Consent Approval Authority of the City of Clarence-Rockland be notified in writing within one (1) year of the date of the Decision by the departments and/or agencies having imposed the said conditions.

CARRIED

5.3 B-CR-013-2019

Moved by Michel Bergeron

Seconded By Michel Levert

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Jean-Guy Giroux, dossier B-CR-013-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1536 chemin Lacasse;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-013-2019 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-013-2019 telle qu'accordée.
3. Que l'arpenteur-géomètre embauché par le(s) requérant(s) détermine la largeur de l'emprise du chemin Lacasse et si ladite emprise est inférieure à 20 mètres, qu'une bande de terrain d'une largeur égale à la dimension requise pour atteindre 10 mètres (mesurée à partir de la ligne centrale de l'emprise de chemin), longeant la partie du lot à être détachée et la parcelle à être retenue au long du chemin soit transférée sans frais et sans encombre à la Cité de Clarence-Rockland. De plus, l'avocat du (des) requérant(s) devra procéder à l'enregistrement d'un règlement municipal dédiant cette partie de terrain public. Un frais devra être payé à la Cité de Clarence-Rockland pour la rédaction du règlement. Une copie du règlement enregistré doit être remise au Département des Services d'infrastructure de

l'aménagement du territoire pour que la condition soit considérée comme étant remplie.

4. Que le(s) requérant(s) obtienne(nt) une modification au Règlement de zonage 2016-10, à l'effet de changer la catégorie de zonage de la parcelle à être retenue afin de retirer les usages résidentiels et permettre une façade minimale de 10m pour la parcelle détachée.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.
6. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
7. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

CARRIED

5.4 B-CR-014-2019

Moved by Michel Levert

Seconded By Michel Bergeron

QUE le Comité de dérogation approuve la demande d'autorisation soumise par Hervé Dugas, dossier B-CR-014-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1648 chemin Joanisse;

Sujette aux conditions suivantes :

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Cité de Clarence-Rockland une copie originale en papier et une copie numérique en format PDF du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se conforment essentiellement à la demande B-CR-014-2019 telle qu'accordée.
2. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) aux Comtés Unis de Prescott et Russell une copie en format PDF et une copie en format DWG du plan de référence (plan d'arpentage) dûment enregistrées qui se

conformement essentiellement à la demande B-CR-014-2019 telle qu'accordée.

3. Qu'un acte de cession pour l'emprise du chemin longeant la partie du lot détaché et retenu le long du chemin de Comté numéro 21 soit transféré sans encombre aux Comtés unis de Prescott et Russell pour la somme de 1.00\$ pour que l'emprise du côté est de ce même chemin soit élargie de façon à atteindre 13.11 mètres de largeur (moitié de l'emprise minimale).
4. Que le(s) requérant(s) obtienne(nt) une modification au Règlement de zonage 2016-10, à l'effet de changer la catégorie de zonage de la parcelle à être retenue afin de retirer les usages résidentiels.
5. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.
6. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland un Transfert/Acte de cession transférant le terrain divisé dans le but d'émettre un certificat d'autorisation.
7. Que chaque condition soit remplie et que l'Autorité approbatrice de la Cité de Clarence-Rockland en soit avisée par écrit pas plus tard qu'un (1) an après la date de l'avis de la décision par les départements ou les agences qui ont imposé la/les condition(s) respective(s).

CARRIED

5.5 B-CR-011-2018

Mrs. Bélanger request that the Committee adds a condition and extends the approval for another 6 months.

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Michel Levert

QUE le Comité de dérogation approuve l'ajout de la condition suivante pour le dossier B-CR-011-2018, concernant la propriété décrite comme étant 2159 chemin Landry;

1. Que les requérants agrandissent le terrain détaché à 0,41 hectare afin de respecter les conclusions de l'analyse de sol.

CARRIED

6. Minor Variance Applications

6.1 A/07/19

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Michel Bergeron

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Philippe Cormier, for the property identified as 700 Industrielle Street, to:

- Allow the reduction of the minimum front yard from 50 metres to 1.5 metres.
- Allow the reduction of the required width of landscaping between a surface parking area and a road from 3 metres to 1.5 metres.

CARRIED

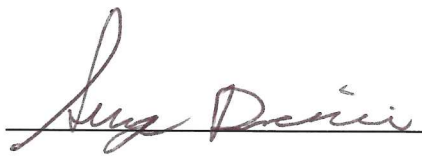
7. Follow-ups

8. Other Items

Mrs. Bélanger told the Committee that they will now be remunerated.

9. Adjournment

The meeting is adjourned at 7:27 pm.



Serge Dicaire President



W Marie-Eve Bélanger Secretary
Treasurer

