



**CORPORATION OF THE
CITY OF CLARENCE-ROCKLAND
COMMITTEE OF ADJUSTMENT MEETING MINUTES**

October 30, 2019
Council Chambers
415 rue Lemay Street, Clarence Creek, Ont.

PRESENT: Marie-Ève Bélanger
Guy Desjardins
Michel Levert
Michel Bergeron
Samuel Cardarelli
Nicolas Denis

ABSENT: Serge Dicaire
Mario Zanth

1. Opening of the meeting

The Chair opens the meeting at 19h03.

2. Acting President

Moved by Samuel Cardarelli

Seconded By Michel Bergeron

That Michel Levert be elected president for this meeting only.

CARRIED

3. Reading and Adoption of the agenda

Moved by Michel Bergeron

Seconded By Samuel Cardarelli

THAT the agenda be adopted as presented.

CARRIED

4. Pecuniary declarations

none

5. Adoption of the minutes

Moved by Samuel Cardarelli

Seconded By Michel Levert

That the minutes of the Adjustment Committee of September 25, 2019 be approved.

6. Consent Applications

6.1 B-CR-018-2019

Moved by Michel Bergeron

Seconded By Samuel Cardarelli

QUE le Comité de dérogation approuve l'ajout de la condition suivante pour le dossier B-CR-018-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1517 chemin Vinette;

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.

CARRIED

7. Minor Variance Applications

7.1 A/15/19

Mr. Laviolette indicated that he wanted a carport that was 12 ft x 23 ft. He was advised by the City that a smaller carport of the same size as the current tempo be constructed.

Moved by Guy Desjardins

Seconded By Michel Bergeron

QUE le Comité de dérogation accepte la demande de dérogation mineure soumise par Jean et Louise Laviolette, dossier A/15/19, concernant la propriété décrite comme 524 St-Jacques, dans le but de :

- Augmenter la superficie maximale permise pour des bâtiments accessoires de 41,5 m² à 60 m².

CARRIED

7.2 A/16/19

Moved by Samuel Cardarelli

Seconded By Michel Levert

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Jurgen and Tashia Derrer, for the property identified as 4267 Champlain Street, to:

- Reduce the minimum front yard from 15.0 m to 3.0 m for the construction of a detached garage.

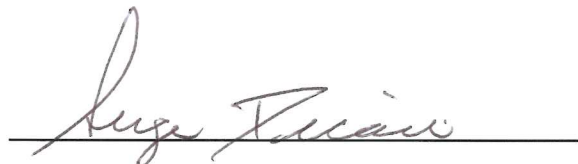
CARRIED

8. Follow-ups

The next meeting will be on November 27, 2019.

10. Adjournment

The meeting is adjourned at 7:33 pm.



Serge Dicaire President



W Marie-Eve Bélanger Secretary
Treasurer



**CORPORATION DE LA
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

PROCÈS-VERBAL RÉUNION COMITÉ DE DÉROGATION

le 30 octobre 2019
Salle du Conseil
415 rue Lemay Street,
Clarence Creek, Ont.

PRÉSENT: Marie-Ève Bélanger
Guy Desjardins
Michel Levert
Michel Bergeron
Samuel Cardarelli
Nicolas Denis

ABSENT: Serge Dicaire
Mario Zanth

1. Ouverture de la réunion

Le président ouvre la réunion à 7:03

2. Président par intérim

Proposé par Samuel Cardarelli

Appuyé par Michel Bergeron

Que Michel Levert soit élu président pour cette réunion

ADOPTÉE

3. Lecture et Adoption de l'ordre du jour

Proposé par Michel Bergeron

Appuyé par Samuel Cardarelli

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE

4. Déclarations pécuniaires

aucune

5. Adoption des procès-verbaux

Proposé par Samuel Cardarelli

Appuyé par Michel Levert

Que le procès-verbal de la réunion du 25 septembre 2019 soit approuvé.

6. Demandes de morcellement

6.1 B-CR-018-2019

Proposé par Michel Bergeron

Appuyé par Samuel Cardarelli

QUE le Comité de dérogation approuve l'ajout de la condition suivante pour le dossier B-CR-018-2019, concernant la propriété décrite comme étant le 1517 chemin Vinette;

1. Que le(s) requérant(s) fournisse(nt) à la Conservation de la Nation Sud une lettre originale signée reconnaissant que tous les systèmes d'égouts privés existants sont à plus de trois (3) mètres des lignes de propriété existantes et proposées.

ADOPTÉE

7. Demandes de dérogation mineure

7.1 A/15/19

M. Laviolette indique qu'il aurait aimé un abri d'auto de 12 pieds par 23 pieds. Il a été avisé par la Cité qu'il serait mieux que l'abri d'auto soit la même grosseur que le tempo existant.

Proposé par Guy Desjardins

Appuyé par Michel Bergeron

QUE le Comité de dérogation accepte la demande de dérogation mineure soumise par Jean et Louise Laviolette, dossier A/15/19, concernant la propriété décrite comme 524 St-Jacques, dans le but de :

- Augmenter la superficie maximale permise pour des bâtiments accessoires de 41,5 m² à 60 m².

ADOPTÉE

7.2 A/16/19

Proposé par Samuel Cardarelli

Appuyé par Michel Levert

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Jurgen and Tashia Derrer, for the property identified as 4267 Champlain Street, to:

- Reduce the minimum front yard from 15.0 m to 3.0 m for the construction of a detached garage.

ADOPTÉE

8. Suivi

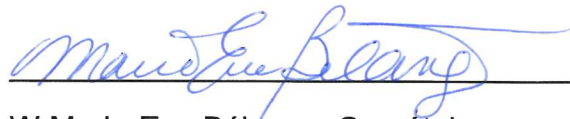
La prochaine réunion sera le 27 novembre 2019.

10. Ajournement

La réunion est ajournée à 19h33.



Serge Dicaire Président



W Marie-Eve Bélanger Secrétaire-Trésorière

