



## RAPPORT N° FIN2020-001

<b>Date</b>	24/12/2019
<b>Soumis par</b>	Frédéric Desnoyers
<b>Objet</b>	Recommandation suivant une vente pour taxes
<b># du dossier</b>	N/A

1) **NATURE / OBJECTIF :**

Le rapport a pour but d'offrir une recommandation suivant l'échec d'une vente de propriété pour défaut de paiement des taxes.

2) **DIRECTIVE/POLITIQUE ANTÉCÉDENTE :**

N/A

3) **RECOMMANDATION DU SERVICE:**

**QUE** le comité plénier recommande au Conseil d'annuler la somme due de \$10,688.77 pour la propriété 016-021-00340 CLARENCE ISLD PT RD50R9 PARTS 4,10; et

**QUE** le comité plénier recommande au Conseil le transfert de cette propriété au nom de la municipalité.

**THAT** the Committee of the Whole recommends to Council to write-off the amount due of \$10,688.77 on the property 016-021-00340 CLARENCE ISLD PT RD50R9 PARTS 4,10; and

**THAT** the Committee of the Whole recommends to Council the vesting of the property.

4) **HISTORIQUE :**

Le 18 décembre avaient lieu des ventes de propriétés pour défaut de paiement des taxes. Au total 5 propriétés étaient à vendre. Seulement une propriété demeure invendue.

5) **DISCUSSION :**

La propriété suivante : 016-021-00340 CLARENCE ISLD PT RD50R9 PARTS 4,10, étant un terrain vacant situé sur l'île fox, était à vendre le 18 décembre au montant minimum de \$12,666.

Aucune offre n'a été reçue pour cette propriété.

Plusieurs options s'offrent à la municipalité afin de traiter cette propriété. Par exemple, la municipalité pourrait décider d'essayer de

revendre cette propriété en vente de propriété pour défaut de paiement des taxes.

Toutefois, puisque la propriété est située dans une zone inondable sans accessibilité et qu'aucune autre construction n'est permise sur ce terrain, l'administration recommande d'annuler les taxes dues sur la propriété et d'acquiescer celle-ci. Il est à noter que la Cité appartient déjà plusieurs autres terrains sur l'île.

Le montant dû sur la propriété ce détail comme suit :

Écoles :	708.73 \$
Comtés :	1 566.90 \$
Municipalité :	2 342.14 \$
Intérêts et frais de collection :	6 071.00 \$
Total :	10 688.77 \$

Ainsi, le coût total pour la municipalité est de 8 413.14 \$.  
Toutefois, la municipalité détiendra le terrain vacant.

6) **CONSULTATION :**

N/A

7) **RECOMMANDATION OU COMMENTAIRES DU COMITÉ :**

N/A

8) **IMPACT FINANCIER (monétaire/matériaux/etc.):**

L'annulation des taxes a un impact financier pour la municipalité puisqu'une perte doit être inscrite au montant de 8 413 14 \$.  
Le montant sera financé à partir du budget de « Write-off » de taxes au montant de 125 000 \$.

9) **IMPLICATIONS LÉGALES :**

N/A

10) **GESTION DU RISQUE (RISK MANAGEMENT) :**

N/A

11) **IMPLICATIONS STRATÉGIQUES :**

N/A

12) **DOCUMENTS D'APPUI:**

Annexe 1 : Carte géographique