

**RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2020-07**

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

3054 chemin Gagné

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland  
1560, rue Laurier  
Rockland (Ontario)  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

---

**ZONING BY-LAW NO. 2020-07**

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

3054 Gagné Road

prepared by

City of Clarence-Rockland  
1560 Laurier Street  
Rockland, Ontario  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

# LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

## RÈGLEMENT N° 2020-07

### RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

**ATTENDU QUE** le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

**PAR LA PRÉSENTE**, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

**Article 1:** La propriété décrite comme étant le 3054 chemin Gagné identifiée à la cédule «A» ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

**Article 2:** La cédule « E » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée en modifiant de « *Zone résidentielle de village de densité 1 – aménagement différé (RV1-h)* » à « *Zone résidentielle de village de densité 1 (RV1)* », tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

**Article 3:** Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

**FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 19<sup>IÈME</sup> JOUR DE FÉVRIER 2020.**

---

Guy Desjardins, maire

---

Monique Ouellet, greffière

**THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND**

**BY-LAW NO. 2020-07**

**BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;**

**WHEREAS** Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

**WHEREAS** the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

**NOW THEREFORE**, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

**Section 1:** The property consists of 3054 Gagné Road, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

**Section 2:** Schedule "E" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the "*Village Residential First Density – Holding (RV1-h) Zone*" to "*Village Residential First Density (RV1) Zone*" on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this By-law.

**Section 3:** This By-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

**DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 19<sup>TH</sup> DAY OF FEBRUARY 2020.**

---

**Guy Desjardins, Mayor**

---

**Monique Ouellet, Clerk**

## **NOTE EXPLICATIVE**

### **But et effet du Règlement**

Le but du présent règlement consiste à modifier le Règlement de zonage n° 2016-10, afin de supprimer le symbole d'aménagement différé (h) sur une partie du terrain décrit comme le 3054 chemin Gagné. Cette modification consiste à changer l'appellation de « *Zone résidentielle de village de densité 1 – aménagement différé (RV1-h)* » à « *Zone résidentielle de village de densité 1 (RV1)* ». La modification est une condition aux morcellements B-CR-011-2019 et B-CR-012-2019.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le Département d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

---

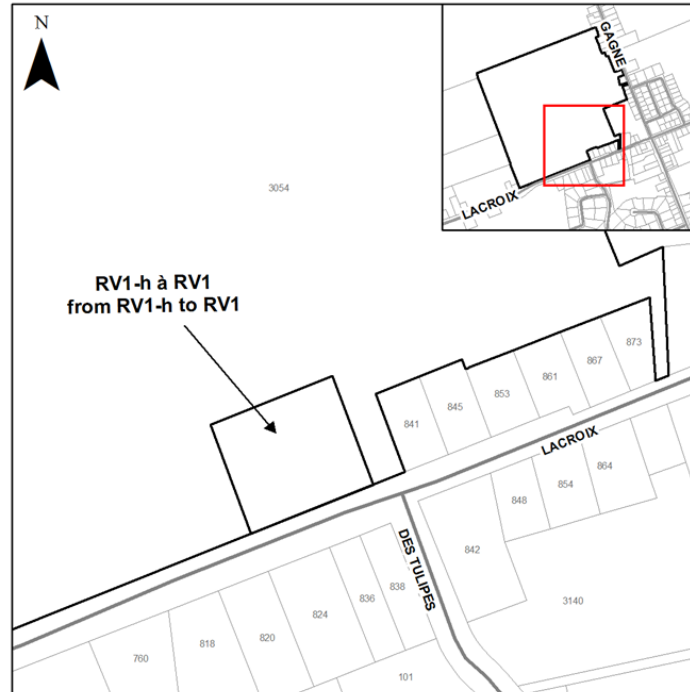
## **EXPLANATORY NOTE**

### **Purpose and Effects of this By-Law**

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to remove the Holding Zone symbol (h) on part of the property described as 3054 Gagné Road. This amendment is to change the designation of "*Village Residential First Density - Holding (RV1-h) Zone*" to "*Village Residential First Density (RV1) Zone*". The amendment is a condition for the severances B-CR-011-2019 and B-CR-012-2019.

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

## CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"



### De / From (RV1-h) à / to (RV1)

<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>Terrain(s) touché(s) par ce règlement Area(s) affected by this by-law</p> <p>Changement de zonage /Zone change de/from RV1-h à/to RV1</p> <p>Certification d'authenticité Certificate of Authentification</p> <p>Ceci constitue le plan Cédule «A» du Règlement de zonage n° 2020-07, adopté le 19 février 2020.</p> <p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2020-07, passed the 19<sup>th</sup> day of February, 2020</p> </div> </div> <hr style="margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;"><b>Guy Desjardins, Maire / Mayor</b></p>	<p>Plan Cédule «A» du règlement n° 2020-07</p> <p>Schedule "A" to By-Law No. 2020-07</p> <p>3054 chemin Gagné</p> <p>3054 Gagné Road</p> <p>Cité de Clarence-Rockland City</p> <p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p> <p>Pas à l'échelle/Not to scale</p> <hr style="margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;"><b>Monique Ouellet, Greffière / Clerk</b></p>
---	--