

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2020-XX

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

1750 chemin Russell
Partie du lot 21 concession 6

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2020-XX

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

1750 Russell Road
Part of Lot 21, Concession 6

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2020-XX

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1 : La propriété décrite comme étant le 1750 chemin Russell, partie du lot 21, concession 6, identifiée à la cédule «A» ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

Article 2 : La cédule « A » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée en modifiant de « *Zone rurale (RU)* » à « *Zone rurale – exception 45 (RU-45)* » une partie de la propriété et en modifiant de « *Zone rurale (RU)* » à « *Zone rurale – exception 55 (RU-55)* » une autre partie de la propriété, tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3 : L'article 13.1.3 (ss) du Règlement de zonage n. 2016-10, est par la présente modifiée pour lire comme suit :

« (ss) RU-45, partie du lot 21, conc. 9; 3210-3232 rue Champlain; Partie des lots 16 et 17, conc. 5; Partie du lot 21, conc. 6 chemin Russell

Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement en ce qui a trait aux terrains zonés RU-45, les utilisations résidentielles sont interdites. »

Article 4 : L'article 13.1.3 (ccc) du Règlement de zonage n. 2016-10, est par la présente ajoutée pour lire comme suit :

« (ccc) RU-55, 1750 chemin Russell

Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement, en ce qui a trait aux terrains zonés RU-55, ceux-ci doivent être utilisés conformément aux dispositions ci-après :

i) Façade minimum : 45,0m »

Article 5 : Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 25^{IÈME} JOUR DE MARS 2020.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2020-XX

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property consists of 1750 Russell Road, Part of Lot 21, Concession 6, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "A" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning category of part of the property from "*Rural (RU) Zone*" to "*Rural – Exception 45 (RU-45) Zone*" and changing the zoning category of part of the property from "*Rural (RU) Zone*" to "*Rural – Exception 55 (RU-55) Zone*" as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this By-law.

Section 3: Section 13.1.3 (ss) of By-law 2016-10 is hereby modified to read as follows:

"(ss) RU-45, Part of Lot 21, Concession 9; 3210-3232 Champlain Street; Part of Lots 16 and 17, Concession 5; Part of Lot 21, Concession 6 Russell Rd

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, on the lands zoned RU-45, prohibits residential uses."

Section 4: Section 13.1.3 (ccc) of By-law 2016-10 is hereby modified to read as follows:

"(ccc) RU-55, 1750 Russell Rd

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, the lands zoned RU-55 shall be used in accordance with the following provisions:

i) Minimum lot frontage: 45.0m"

Section 5: This By-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 25th DAY OF MARCH 2020.

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

Le but du présent règlement consiste à modifier le zonage de la partie agricole (la partie à être retenue) de la propriété décrite comme étant le 1750 chemin Russell de « Zone rurale (RU) », à « Zone rurale – Exception 45 (RU-45) » afin d'interdire des utilisations résidentielles et à modifier la partie avec l'habitation existante (la partie à être détachée) de « Zone rurale (RU) », à « Zone rurale – Exception 55 (RU-55) » afin de permettre la création d'un terrain avec 45,0 m de façade. Cette modification est une condition de l'approbation de la demande d'autorisation B-CR-023-2019.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le Département d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

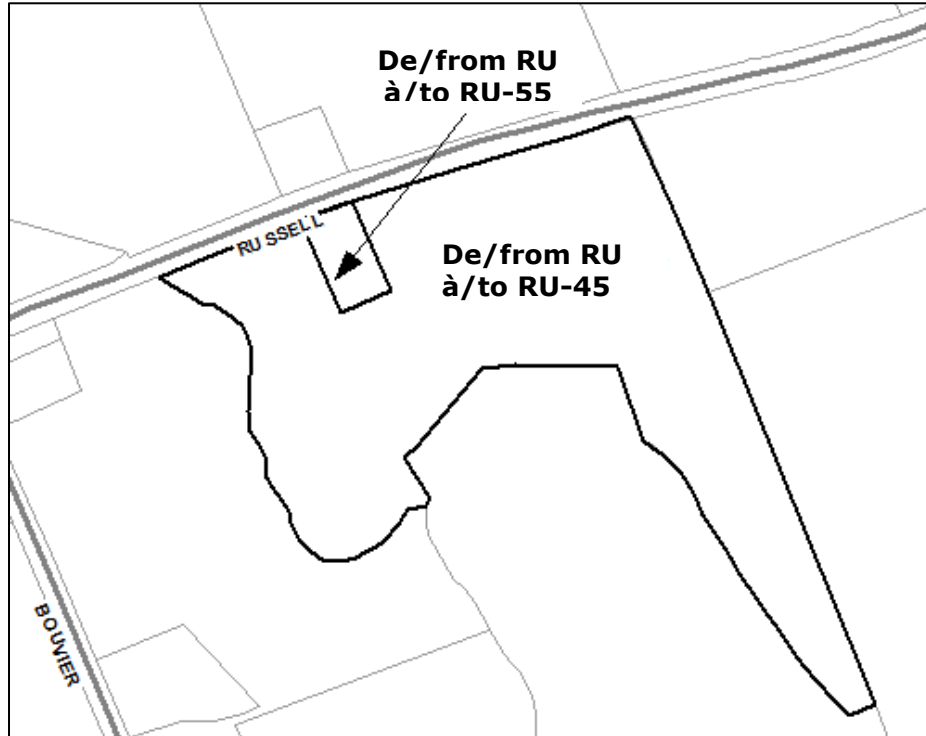
EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of this By-Law

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to modify the zoning category of a portion of the property at 1750 Russell Road (the part to be retained) from "Rural (RU) Zone" to "Rural – Exception 45 (RU-45) Zone" in order to prohibit residential uses on the agricultural property and to modify the zoning category of the portion of the lot including the existing dwelling (the part to be severed) from "Rural (RU) Zone" to "Rural – Exception 55 (RU-55) Zone" in order to permit a lot with minimum 45.0m frontage. This amendment is a required condition of consent application B-CR-023-2019.

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"



Terrain(s) touché(s) par ce
règlement
Area(s) affected by this by-law

Changement de zonage /Zone change
de/from RU à/to RU-45 et/and RU-55

Certification d'authenticité
Certificate of Authentification

Ceci constitue le plan Cédula «A» du
Règlement de zonage n° 2020-XX,
adopté le 25 mars 2020.

This is plan Schedule "A" to Zoning By-
Law No. 2020-XX, passed the 25th day
of March, 2020

Guy Desjardins, Maire / Mayor

Plan Cédula «A» du règlement n° 2020-
XX
Schedule "A" to By-Law No. 2020-XX

1750 Russell Road,
Part of Lot 21, Concession 6
1750 chemin Russell,
Partie du lot 21, concession 6

Cité de Clarence-Rockland City

Préparé par/prepared by
Cité de Clarence-Rockland City
1560, rue Laurier Street
Rockland, Ontario K4K 1P7

Pas à l'échelle/Not to scale

Monique Ouellet, Greffière / Clerk