

**RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2020-21**

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

808 rue Powers  
Partie du lot 6, côté Ouest de la rue Powers, Plan Andrew Bell 1908

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland  
1560, rue Laurier  
Rockland (Ontario)  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

---

**ZONING BY-LAW NO. 2020-21**

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

808 Powers Street  
Part of Lot 6, West Side of Powers Street, Plan Andrew Bell 1908

prepared by

City of Clarence-Rockland  
1560 Laurier Street  
Rockland, Ontario  
K4K 1P7  
(613) 446-6022

# LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

## RÈGLEMENT N° 2020-21

### RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage n° 2016-10 réglemente l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

**ATTENDU QUE** le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

**PAR LA PRÉSENTE**, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

**Article 1 :** La propriété décrite comme étant le 808 rue Powers, partie du lot 6, côté ouest de la rue Powers, Plan Andrew Bell 1908, identifiée à la cédule «A» ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, est le terrain concerné par ce règlement.

**Article 2 :** La cédule « B » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée en modifiant de « *Zone résidentielle urbaine de densité 1 (R1)* » à « *Zone résidentielle urbaine de densité 2 – exception 29 (R2-29)* » la propriété visée, tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

**Article 3 :** L'article 6.3.3 (cc) du Règlement de zonage n. 2016-10, est par la présente ajoutée et se lis comme suit :

« (cc) R2-29, 808 rue Powers

Nonobstant toute disposition contraire en vertu du présent Règlement en ce qui a trait aux terrains zonés R2-29, ceux-ci doivent être utilisés conformément aux dispositions ci-après :

Pour des *habitations jumelées* :

- i) Largeur maximum d'une entrée privée : 7,0m
- ii) Cour latérale intérieure minimale sans garage privée : 1,8m de chaque côté
- iii) Largeur minimale de la bande tampon paysagée entre une entrée privée et la ligne de lot intérieure latérale : 0,5m »

**Article 4 :** Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

**FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 25<sup>IÈME</sup> JOUR DE MARS 2020.**

---

**Guy Desjardins, maire**

---

**Monique Ouellet, greffière**

# THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

## BY-LAW NO. 2020-21

### BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

**WHEREAS** Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

**WHEREAS** the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

**NOW THEREFORE**, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

**Section 1:** The property consists of 808 Powers Street, Part of Lot 6, West Side of Powers Street, Plan Andrew Bell 1908, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

**Section 2:** Schedule "B" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning category of the subject property from "*Urban Residential First Density (R1) Zone*" to "*Urban Residential Second Density – Exception 29 (R2-29) Zone*" as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this By-law.

**Section 3:** Section 6.3.3 (cc) of By-law 2016-10 is hereby modified to read as follows:

“(cc) R2-29, 808 Powers Street

Notwithstanding the provisions of this By-law to the contrary, on the lands zoned R2-29, the lands zoned R2-27 shall be used in accordance with the following provision(s):

For *semi-detached dwellings*:

- i) Maximum width of a private driveway: 7.0m
- ii) Minimum interior side yard where there is no private garage: 1.8m on each side
- iii) Minimum width of a landscape buffer between a private driveway and an interior side lot line: 0.5m”

**Section 5:** This By-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

**DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 25<sup>th</sup> DAY OF MARCH 2020.**

---

**Guy Desjardins, Mayor**

---

**Monique Ouellet, Clerk**

## **NOTE EXPLICATIVE**

### **But et effet du Règlement**

Le but du présent règlement consiste à modifier le zonage de la propriété décrite comme étant le 808 rue Powers de « Zone résidentielle urbaine de densité 1 (R1) », à « Zone résidentielle urbaine de densité 2 – exception 29 (R2-29) ». La zone d'exception spéciale permet une entrée de 7,0 m de largeur maximum, une bande d'aménagement paysagée minimale de 0,5 m entre l'entrée et la ligne de terrain latérale intérieure et une cour latérale intérieure minimale de 1,8 m de chaque côté.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le Département d'infrastructure et aménagement du territoire à l'Hôtel de ville situé au 1560, rue Laurier ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

---

## **EXPLANATORY NOTE**

### **Purpose and Effects of this By-Law**

The purpose of the by-law is to amend Zoning By-Law No. 2016-10 in order to modify the zoning category for the property described as 808 Powers Street from "Urban Residential First Density (R1) Zone" to "Urban Residential Second Density – Exception 29 (R2-29) Zone". The special exception zone permits a maximum driveway width of 7.0m, a minimum of 0.5m landscape buffer between the driveway and the side lot line, and an interior side yard setback of 1.8m on each side.

For further information concerning the amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you may contact the Infrastructure and Planning Department, at the Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

**CÉDULE « A » / SCHEDULE "A"**



**De/From R1 à/to R2-29**

<p> Terrain(s) touché(s) par ce règlement Area(s) affected by this by-law</p> <p>Changement de zonage /Zone change de/from R1 à/to R2-29</p> <p>Certification d'authenticité Certificate of Authentification</p> <p>Ceci constitue le plan Cédule «A» du Règlement de zonage n° 2020-21, adopté le 25 mars 2020.</p> <p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2020-21, passed the 25<sup>th</sup> day of March, 2020</p> <hr/> <p><b>Guy Desjardins, Maire / Mayor</b></p>	<p>Plan Cédule «A» du règlement n° 2020-21 Schedule "A" to By-Law No. 2020-21</p> <p>808 rue Powers Street Partie du/Part of lot 6, côté Ouest de la rue Powers/West side of Powers Street, Plan Andrew Bell 1908</p> <p>Cité de Clarence-Rockland City</p> <p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p> <p>Pas à l'échelle/Not to scale</p> <hr/> <p><b>Monique Ouellet, Greffière / Clerk</b></p>
---	---