

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2020-15

Amendant le Règlement de zonage n° 2016-10

Corporation de la Cité de Clarence-Rockland

845 rue Caron

rédigé par

Cité de Clarence-Rockland
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario)
K4K 1P7
(613) 446-6022

ZONING BY-LAW NO. 2020-15

Amending Zoning By-Law No. 2016-10

The Corporation of the City of Clarence-Rockland

845 Caron Street

prepared by

City of Clarence-Rockland
1560 Laurier Street
Rockland, Ontario
K4K 1P7
(613) 446-6022

LA CORPORATION DE LA CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND

RÈGLEMENT N° 2020-15

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2016-10;

ATTENDU QUE le Règlement de zonage n° 2016-10 régit l'utilisation des terrains, la construction et l'utilisation des bâtiments et structures sur le territoire de la Cité de Clarence-Rockland; et

ATTENDU QUE le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland considère qu'il est opportun d'amender le Règlement de zonage n° 2016-10, tel qu'il suit;

PAR LA PRÉSENTE, le Conseil de la Corporation de la Cité de Clarence-Rockland donne force de loi à ce qui suit:

Article 1: La propriété située au 845 rue Caron, identifiée sur la cédule "A" ci-jointe, et faisant partie du présent règlement, sera la propriété concernée par le présent règlement.

Article 2: La cédule « B » du Règlement de zonage n° 2016-10, est par la présente amendée, en modifiant de « *Zone Résidentielle Urbaine de Densité 1 (R1)* », à « *Zone Résidentielle Urbaine de Densité 3 (R3)* », tel qu'identifiée à la cédule « A » ci-jointe, et faisant partie intégrante du présent règlement.

Article 3 : Le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil sous réserve de l'approbation du Tribunal ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition, selon le cas.

FAIT ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE, CE 25^{ÈME} JOUR DE MARS 2020.

Guy Desjardins, maire

Monique Ouellet, greffière

THE CORPORATION OF THE CITY OF CLARENCE-ROCKLAND

BY-LAW NO. 2020-15

BEING A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 2016-10;

WHEREAS Zoning By-Law no. 2016-10 regulates the use of land, and the use and erection of buildings and structures in the City of Clarence-Rockland; and

WHEREAS Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland considers appropriate to amend Zoning By-Law No. 2016-10, as described;

NOW THEREFORE, the Council of the Corporation of the City of Clarence-Rockland enacts as follows:

Section 1: The property described as 845 Caron Street in Rockland, identified on Schedule "A" attached to and forming part of this by-law shall be the lot affected by this by-law.

Section 2: Schedule "B" of Zoning By-Law No. 2016-10 is hereby amended by changing the zoning from "Urban Residential First Density (R1) Zone" **to** "Urban Residential Third Density (R3) Zone", as identified on Schedule "A" of the map attached hereto and fully integrated as part of this by-law.

Section 3: This by-law shall become effective on the date of passing hereof, subject to the approval of the Tribunal or following the last date for filing objections as the case may be.

DATED AND PASSED IN OPEN COUNCIL, THIS 25TH DAY OF MARCH 2020.

Guy Desjardins, Mayor

Monique Ouellet, Clerk

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

La propriété concernée par cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10 est décrite comme étant le 845 rue Caron.

La modification a pour objet de changer la catégorie de zonage de la propriété en question, de « *Zone Résidentielle Urbaine de Densité 1 – (R1)* » à « *Zone Résidentielle Urbaine de Densité 3 (R3)* » afin de permettre une habitation à trois logements, telle qu'illustrée sur la carte ci-jointe.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de zonage n° 2016-10, veuillez communiquer avec le département d'infrastructure et d'aménagement du territoire, à l'Hôtel de Ville de la Cité de Clarence-Rockland, 1560, rue Laurier, ou par téléphone au numéro (613) 446-6022.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effect of By-Law

The property affected by this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10 is described as 845 Caron Street.

The purpose of the amendment is to change the zoning category of the affected property, from "Urban Residential First Density (R1) Zone" **to** "Urban Residential Third Density (R3) Zone" in order to permit a three unit dwelling on the property, as shown on the attached map.

For further information concerning this amendment to Zoning By-Law No. 2016-10, you can contact the Infrastructure and Planning Department at the Clarence-Rockland Town Hall, 1560 Laurier Street or by telephone at (613) 446-6022.

ANNEXE « A » / SCHEDULE "A"

De / From (R1) à / to (R3)



<p><input type="checkbox"/> Terrain touché par ce règlement Area affected by this by-law</p>	<p>Plan Annexe «A» du règlement n° 2020-15</p>
<p>Changement de zonage /Zone change de/from R1 à/to R3</p>	<p>Schedule "A" to By-Law No. 2020-15</p>
<p>Certification d'authenticité Certificate of Authentication</p>	<p>845 rue Caron Street Cité de Clarence-Rockland City</p>
<p>Ceci constitue le plan Annexe «A» du Règlement de zonage n° 2020-15, adopté le 25 mars 2020.</p>	<p>Préparé par/prepared by Cité de Clarence-Rockland City 1560, rue Laurier Street Rockland, Ontario K4K 1P7</p>
<p>This is plan Schedule "A" to Zoning By-Law No. 2020-15, passed the 25TH, day of March, 2020.</p>	<p>Pas à l'échelle/Not to scale</p>
<p>Guy Desjardins, Maire / Mayor</p>	<p>Monique Ouellet, Greffière / Clerk</p>