



**CORPORATION DE LA  
CITÉ DE CLARENCE-ROCKLAND**

**PROCÈS-VERBAL RÉUNION COMITÉ DE DÉROGATION**

le 24 juin 2020  
Salle du Conseil  
415 rue Lemay Street,  
Clarence Creek, Ont.

PRÉSENT:                   Guy Desjardins  
                                  Marie-Eve Belanger  
                                  Michel Levert  
                                  Michel Bergeron  
                                  Samuel Cardarelli  
                                  Nicolas Denis

ABSENT:                   Serge Dicaire  
                                  Mario Zanth

**1. Ouverture de la réunion**

**RÉSOLUTION**

**Proposé par** Guy Desjardins

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

Que Michel Levert soit nommé président pour cette réunion seulement.

Le président ouvre la réunion à 19h12.

**ADOPTÉE**

**2. Lecture et Adoption de l'ordre du jour**

**RÉSOLUTION**

**Proposé par** Guy Desjardins

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

**ADOPTÉE**

**3. Déclarations pécuniaires**

aucune

**4. Adoption des procès-verbaux**

**RÉSOLUTION**

**Proposé par** Samuel Cardarelli

**Appuyé par** Michel Bergeron

Que le procès-verbal de la réunion du 21 mai 2020 soit adopté.

**ADOPTÉE**

**5. Demandes de morcellement**

**5.1 B-CR-007-2018**

M. Cardarelli demande si toutes les parties sont d'accord avec la modification à la condition. Mme Bélanger indique que la Conservation de la Nation Sud a proposé la nouvelle condition et le retrait de la Condition 5.

M. Richard Renaud, agent pour M. Rozon indique que puisque M. Rozon avait appliqué pour deux terrains, les deux devraient être approuvés suite à l'approbation d'un des deux. Il indique que la ville d'Ottawa met un avis sur les titres et que la ville c'est pas responsable si le puits n'a pas d'eau. M. Levert est d'accord avec M. Renaud qu'on devrait mettre ceci dans les titres et aider le client. Mme Bélanger indique qu'elle a apporté cette option à la CNS et qu'il n'était pas favorable. Ils ont indiqué que cette option était utilisé pour des lotissements lorsque seulement quelques puits sont creusés. Il est donc impossible de savoir si tous les lots auront de l'eau potable lorsqu'un puits n'est pas creusé sur tous les terrains.

M. Desjardins indique que le comité était d'accord avec la CNS au mois de mai et que le comité ne devrait pas changer d'idée. Il ajoute que le comité devrait approuvé tel que recommandé et que les employés devraient vérifier avec l'avocat de la municipalité afin d'obtenir son avis.

Mme Bélanger indique qu'à la rencontre du 2 juin, toutes les parties étaient d'accord avec le plan d'établi.

M. Cardarelli indique que si la rencontre est repoussée, la période d'eau basse sera de nouveau manquée.

### **RÉSOLUTION**

**Proposé par** Guy Desjardins

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

THAT the Committee of Adjustment approve the changes to Condition 4 to read as follows:

*The applicant provides South Nation Conservation pump test results and associated datasets showing the recovery and parameters agreed to by all parties on June 2, 2020.*

and that the deadline to complete the conditions be extended to December 20<sup>th</sup>, 2020.

**ADOPTÉE**

## **6. Demandes de dérogation mineure**

### **6.1 D-13-20-05**

#### **RÉSOLUTION**

**Proposé par** Michel Bergeron

**Appuyé par** Samuel Cardarelli

THAT the Committee of Adjustment accepts the application for Minor Variance submitted by Mr. Robin Cloutier for 10815279 Canada Inc, for the property identified as Part of Lot 27, Concession 1, Parts 2 and 3 on Reference Plan 50R-10925 to:

- Allow the reduction of the minimum frontage per dwelling unit from 10.0 m to 8.5 m;
- Allow the reduction of the minimum lot area per dwelling unit from 300.0 m<sup>2</sup> to 259.2 m<sup>2</sup>;
- Allow a 5.75 m maximum driveway width per dwelling unit.

**ADOPTÉE**

**8. Ajournement**

La réunion est ajournée à 19h53.

---

Serge Dicaire Président

---

W Marie-Eve Bélanger Secrétaire-  
Trésorière